



**Администрация
муниципального района
Шенталинский
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2015 г. № 781-П

ст. Шентала, ул. Советская 33
т.8-(84652) 2-17-62, факс 8-(84652)-2-16-62
e-mail: mail@shentala.ru

**Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации имущества муниципального района
Шенталинский Самарской области на 2016 год
и плановый период 2017-2018 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального района Шенталинский, руководствуясь «Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района Шенталинский», утверждённым решением Собрания представителей муниципального района Шенталинский от 31.07.2013 г. № 186, Администрация муниципального района Шенталинский Самарской области,


ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального района Шенталинский Самарской области на 2016 год и плановый период 2017-2018 годы (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2016 года.
3. Считать утратившим силу с 01.01.2016 года:
 - постановление администрации муниципального района Шенталинский от 28.07.2015 г. № 420-п «Об утверждении проекта прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального района Шенталинский Самарской области на 2016 год и плановый период 2017-2018 годы»;
 - постановление администрации муниципального района Шенталинский от 01.12.2014 г. № 780-п «Об утверждении прогнозного плана (программы)

приватизации имущества муниципального района Шенталинский Самарской области на 2015 год и плановый период 2016-2017 годы»;


4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района Федюнина А.И.

**Глава муниципального района
Шенталинский**



А.М.Лемаев

Касимов
21864

Согласовано: 

А.С.Гурьянов



Приложение

к постановлению Администрации муниципального
района Шенталинский Самарской области
от 24.12.2015 г. № 781 -п

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШЕНТАЛИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА
2016 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2017 - 2018 ГОДЫ**

**Раздел 1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации имущества
муниципального района Шенталинский**

Основными целями реализации Прогнозного плана (программы) приватизации являются: повышение эффективности управления собственностью муниципального образования, повышение качества функционирования системы распоряжения муниципальной собственностью, в том числе планирования и реализации процессов приватизации муниципального имущества, а также увеличение поступлений в бюджет муниципального района Шенталинский в 2016 году и плановом периоде 2017 - 2018 годов.

Приватизация муниципального имущества в указанном периоде будет направлена в первую очередь на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- формирование доходов местного бюджета;
- сокращение состава имущества, не соответствующего выполняемым задач органов местного самоуправления, и т.д.;

Как и в предыдущие периоды, основным принципом приватизации имущества муниципального района Шенталинский в 2016 году и плановом периоде 2017 - 2018 годов будет обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества.

Исходя из состава, планируемого к приватизации имущества, ожидаемая (планируемая) сумма доходов в местный бюджет на три года составит не менее 6660 тыс. руб. В 2016 году ожидаемая (планируемая) сумма доходов составит не менее 3350 тыс. руб., в 2017 году ожидаемая (планируемая) сумма доходов составит не менее 1810 тыс. руб., в 2018 году ожидаемая (планируемая) сумма доходов составит не менее 1500 тыс. руб.

Продавцом приватизируемого муниципального имущества выступает Комитет по управлению имуществом муниципального района Шенталинский.

Решение об условиях приватизации по каждому включенному в прогнозный план (программу) приватизации объекту принимается в форме постановления Администрации муниципального района Шенталинский.

Цена подлежащего приватизации объекта муниципального имущества определяется на основании отчета о его рыночной стоимости, изготовленного в порядке и в соответствии с нормами действующего законодательства РФ об оценочной деятельности.

Сумма предполагаемого (планируемого) дохода от приватизации включенного в прогнозный план (программу) имущества определяется путем анализа результатов торгов, проведенных Комитетом по управлению имуществом муниципального района Шенталинский в предшествующие периоды, и является лишь прогнозируемой.

Основным и наиболее эффективным планируемым способом приватизации объектов является продажа муниципального имущества на аукционе, обеспечивающая установление максимальной цены имущества непосредственно на торгах.

Приватизация в наибольшей степени затронет малоэффективные объекты муниципальной собственности, требующие больших капитальных вложений, использование которых не соответствует целям и задачам деятельности органов местного самоуправления.

Раздел 2. Имущество муниципального района Шенталинский Самарской области, приватизация которого планируется на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов

Объекты недвижимого имущества (здания, помещения)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес места нахождения имущества	Год постройки и	Площадь, кв.м./протя жённость м ² /м.п.	Обоснование приватизации	Планируемый способ приватизации и предполагаемые сроки приватизации
1.	Здание котельной Ульяновской дистанции гражданских сооружений, водоснабжения и водоотведения, назначение: нежилое, 1 этажное	Самарская область, Шенталинский район, ст.Шентала	1994	195,00	Объект не используется. Здание бывшей котельной. Предполагаемый (планируемый) доход от приватизации объекта составит не менее 500 т.руб.	Открытый по форме подачи предложений аукцион, 2016 год
2.	Учебный корпус, назначение: нежилое, 2 этажное	Самарская область, Шенталинский район, ст.Шентала, ул.Льва Толстого, 47	1958	1311,46	Объект не используется. Здание бывшего учебного корпуса. Предполагаемый (планируемый) доход от приватизации объекта	Открытый по форме подачи предложений аукцион, 2016 год

					составит не менее 800 т.руб.	Открытый по форме подачи предложений аукцион, 2016 год
3.	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 этажное	Самарская область, Шенталинский район, дер.Васильевка, ул.Школьная, 9	1968	950,00	Объект не используется. Здание бывшей школы. Предполагаемый (планируемый) доход от приватизации объекта составит не менее 1200 т.руб.	Открытый по форме подачи предложений аукцион, 2016 год
4.	Склад удобрений, назначение: нежилое, 1 этажное	Самарская область, Шенталинский район, пос.Романовка	1978	800,00	Объект не используется. Передан в муниципальную собственность от ГУП п/з «Канаш». Предполагаемый (планируемый) доход от приватизации объекта составит не менее 100 т.руб.	Открытый по форме подачи предложений аукцион, 2016 год
5.	Теплая стоянка автомашин, назначение: нежилое, 1 этажное	Самарская область, Шенталинский район, пос.Романовка	1983	1520,00	Объект не используется. Передан в муниципальную собственность от ГУП п/з «Канаш». Предполагаемый (планируемый) доход от приватизации объекта составит не менее 100 т.руб.	Открытый по форме подачи предложений аукцион, 2016 год
6.	Зерносклад, назначение: нежилое, 1 этажное	Самарская область, Шенталинский район, пос.Романовка	1980	1728,00	Объект не используется. Передан в муниципальную собственность от ГУП п/з «Канаш». Предполагаемый (планируемый) доход от приватизации объекта составит не менее 100 т.руб.	Открытый по форме подачи предложений аукцион, 2016 год
7.	Утепленная стоянка тракторов, назначение: нежилое, 1 этажное	Самарская область, Шенталинский район, пос.Романовка	1982	1824,00	Объект не используется. Передан в муниципальную собственность от ГУП п/з «Канаш». Предполагаемый (планируемый) доход от приватизации объекта составит не менее 100 т.руб.	Открытый по форме подачи предложений аукцион, 2016 год
8.	Мастерские центральной усадьбы, назначение: нежилое, 2 этажное	Самарская область, Шенталинский район, пос.Романовка	1964	756,00	Объект не используется. Передан в муниципальную собственность от ГУП п/з «Канаш». Предполагаемый (планируемый) доход от приватизации объекта составит не менее 100 т.руб.	Открытый по форме подачи предложений аукцион, 2016 год

9.	Свинарник, назначение: нежилое, 1 этажное	Самарская область, Шенталинский район, пос.Романовка	1952	1920,00	Объект не используется. Передан в муниципальную собственность от ГУП п/з «Канаш». Предполагаемый (планируемый) доход от приватизации объекта составит не менее 80 т.руб.	Открытый по форме подачи предложений аукцион, 2016 год
10.	Коровник, назначение: нежилое, 1 этажное	Самарская область, Шенталинский район, пос.Романовка	1965	1728,00	Объект не используется. Передан в муниципальную собственность от ГУП п/з «Канаш». Предполагаемый (планируемый) доход от приватизации объекта составит не менее 80 т.руб.	Открытый по форме подачи предложений аукцион, 2016 год
11.	Коровник, назначение: нежилое, 1 этажное	Самарская область, Шенталинский район, пос.Романовка	1975	972,00	Объект не используется. Передан в муниципальную собственность от ГУП п/з «Канаш». Предполагаемый (планируемый) доход от приватизации объекта составит не менее 50 т.руб.	Открытый по форме подачи предложений аукцион, 2016 год
12.	Машинный двор, назначение: нежилое, 1 этажное	Самарская область, Шенталинский район, пос.Романовка	1986	84,00	Объект не используется. Передан в муниципальную собственность от ГУП п/з «Канаш». Предполагаемый (планируемый) доход от приватизации объекта составит не менее 30 т.руб.	Открытый по форме подачи предложений аукцион, 2016 год
13.	Автогараж, назначение: нежилое, 1 этажное	Самарская область, Шенталинский район, пос.Романовка	1968	900,00	Объект не используется. Передан в муниципальную собственность от ГУП п/з «Канаш». Предполагаемый (планируемый) доход от приватизации объекта составит не менее 110 т.руб.	Открытый по форме подачи предложений аукцион, 2016 год
14.	Нежилое здание, назначение: нежилое, 2 этажное	Самарская область, Шенталинский район, с.Тимашево, ул.Молодёжная, 19	1979	1220,00	Объект не используется. Здание бывшей школы. Предполагаемый (планируемый) доход от приватизации объекта составит не менее 1520 т.руб.	Открытый по форме подачи предложений аукцион, 2017 год
15.	Здание котельной,	Самарская область,	1966	120,00	Объект не используется. Здание	Открытый по форме

	назначение: нежилое, 1 этажное	Шенталинский район, с.Багана, ул.Школьная, 27			бывшей школьной котельной. Предполагаемый (планируемый) доход от приватизации объекта составит не менее 100 т.руб.	подачи предложений аукцион, 2017 год
16.	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 этажное	Самарская область, Шенталинский район, ст.Шентала, ул.Вокзальная, 63 «А»	1968	150,00	Объект не используется. Здание бывших гаражей Шенталинского РОВД. Предполагаемый (планируемый) доход от приватизации объекта составит не менее 90 т.руб.	Открытый по форме подачи предложений аукцион, 2017 год
17.	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 этажное	Самарская область, Шенталинский район, с.Татарское Абдикеево, ул.Школьная, 138	1970	83,80	Объект не используется. Здание бывшего ФАП. Предполагаемый (планируемый) доход от приватизации объекта составит не менее 100 т.руб.	Открытый по форме подачи предложений аукцион, 2017 год
18.	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 этажное	Самарская область, Шенталинский район, с.Крепость-Кондура, ул.Ленина, д.4	1986	104,00	Объект не используется. Здание бывшего ФАП. Предполагаемый (планируемый) доход от приватизации объекта составит не менее 100 т.руб.	Открытый по форме подачи предложений аукцион, 2018 год
19.	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 этажное	Самарская область, Шенталинский район, дер.Васильевка, ул.Большичная, 4	1981	108,00	Объект не используется. Здание бывшего ФАП. Предполагаемый (планируемый) доход от приватизации объекта составит не менее 100 т.руб.	Открытый по форме подачи предложений аукцион, 2018 год
20.	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 этажное	Самарская область, Шенталинский район, с.Сенькино, ул.Молодёжная, 18	1969	1132,00	Объект не используется. Здание бывшей школы. Предполагаемый (планируемый) доход от приватизации объекта составит не менее 1300 т.руб.	Открытый по форме подачи предложений аукцион, 2018 год

Приватизация земельных участков.

Приватизация земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, признанные самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением такого имущества, в соответствии с требованиями ст. 28 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ.