



**Собрание представителей  
муниципального района Шенталинский Самарской области  
пятого созыва**

ст. Шентала, ул. Советская, 33 тел. (8-84652) 2-30-65, 2-13-48, ф.: 2-19-62  
e-mail: [shentspr@samtel.ru](mailto:shentspr@samtel.ru) <http://www.duma.samreg.ru/shentalinsky/80/>

**РЕШЕНИЕ**

от 25.01.2016 года

№40

**Об утверждении коэффициентов, применяемых в соответствии с  
Порядком определения размера арендной платы за земельные участки,  
государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся  
на территории муниципального района Шенталинский Самарской  
области и предоставленные в аренду без торгов**

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.6, 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 3.1, 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Самарской области от 29.12.2014 N 134-ГД "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области "О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области", постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 N 308 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов" (в редакции постановления Правительства Самарской области от 10.09.2015 N 569), руководствуясь Уставом муниципального района Шенталинский Самарской области, Собрание представителей муниципального района Шенталинский

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемые коэффициенты ( $K_b$ ) вида использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района

Шенталинский и предоставляемых в аренду для целей, не связанных со строительством, применяемые при расчете арендной платы за использование вышеуказанных земельных участков согласно Методике определения размера арендной платы, указанной в приложении N 1 к "Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов", утвержденному постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 N 308 (приложение N 1).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономике, финансам и налогам (Миханьков В.И.).

3. Направить настоящее решение для официального опубликования.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава  
муниципального района Шенталинский



А.М.Лемаев

Председатель Собрания представителей  
муниципального района Шенталинский

  


Ю.Н.Чилигин

Приложение 1  
к Решению Собрания представителей  
муниципального района Шенталинский  
Самарской области от 25 января 2016 г. «Об  
утверждении коэффициентов, применяемых в  
соответствии с Порядком определения размера  
арендной платы за земельные участки,  
государственная собственность на которые не  
разграничена, находящиеся на территории  
муниципального района Шенталинский  
Самарской области и предоставленные в аренду  
без торгов»

**Коэффициент**  
вида использования земельных участков, государственная собственность на которые  
не разграничена, находящихся на территории муниципального района  
Шенталинский и предоставляемых в аренду для целей, не связанных со  
строительством (Кв)

№ п/п	Виды целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков	Значение К <sub>в</sub>
1	Земли под домами малоэтажной жилой застройки	0,01
2	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	0,006
3	Земли гаражей и автостоянок	
3.1	Земельные участки под:  - гаражами, используемыми юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями для осуществления предпринимательской деятельности;  - гаражами, банями и иными хозяйственными постройками физических лиц;	1,0  0,38
4	Земельные участки под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	
4.1	Земельные участки под капитальными объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	
4.1.1	Земельные участки под объектами бытового обслуживания населения (кинотеатры, парикмахерские, химчистки, ателье, банями, ремонту обуви, часов, бытовой техники, пунктами проката и т.д.)	1,25
4.1.2	Земельные участки под кафе, барами, ресторанами	1,25
4.1.3	Земельные участки под другими объектами общественного питания	1,2

4.1.4	Земельные участки под магазинами, торговыми центрами	2,0
4.1.5	Земельные участки под аптеками, стоматологическими кабинетами, частными клиниками, ветеринарными лечебницами	2,0
4.1.6	Земельные участки под объектами развлекательной сферы	1,0
4.2	Земельные участки под временными объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	
4.2.1	Земельные участки под киосками по ремонту обуви, часов и т.д.	1,2
4.2.2	Земельные участки под торговыми киосками, павильонами	2,1
4.2.3	Земельные участки под автомойками, станциями техобслуживания, бензозаправочными станциями, газозаправочными станциями	1,0
5	Земли образовательных организаций и учреждений	
5.1	Земельные участки под объектами образовательных организаций и учреждений, объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства	0,02
5.2	Земельные участки под объектами религиозных организаций	0,02
6	Земельные участки под промышленными объектами	
6.1	Земельные участки под производственными базами, участками, мастерскими, складскими помещениями	0,35
6.2	Земельные участки под объектами коммунального хозяйства	0,1
6.3	Земельные участки под объектами организаций связи	1,5
6.4	Земельные участки под свалками, полигонами для захоронения отходов	0,015
6.5	Земельные участки под линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, трубопроводами и т.д.), а также земельные участки, предназначенные для обслуживания данных объектов	1,0
7	Земельные участки под административно-управленческими и общественными объектами	
7.1	Земельные участки под административными и офисными зданиями	1,0
8	Земельные участки под объектами оздоровительного и	0,02

	рекреационного назначения	
9	Земли сельскохозяйственного использования	
9.1	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (садоводства, огородничества, дачного хозяйства, сенокосения, выпас сельскохозяйственных животных)	0,006
9.2	Земельные участки для ведения крестьянско-фермерского хозяйства	0,006
9.3	Земельные участки, предоставленные для ведения сельскохозяйственного производства иным сельскохозяйственными организациями и землепользователям (за исключением КФХ)	0,01