16+

2020

пятница

15 мая

№16

(16)

Официальный вестник

Муниципального района Шенталинский Самарской области

Содержание

1. Извещение Комитета по управлению имуществом, архитектуры, капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Шенталинский Самарской области о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков.

2. Постановление Администрации муниципального района Шенталинский Самарской области от 29.04.2020 г. № 218 -п «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности, подлежащей государственной экологической экспертизе по объекту АО "Самаранефтегаз": 5828П "Сбор нефти и газа со скважины № 231 Немского месторождения".

3. ПРОТОКОЛ общественных обсуждений (в формате общественных слушаний) по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности АО "Самаранефтегаз", по объекту государственной экологической экспертизы: 5316 "Сбор нефти и газа со скважины №1 Родинского месторождения".

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

Комитет по управлению имуществом, архитектуры, капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Шенталинский Самарской области, именуемый "Организатор аукциона", в соответствии с постановлением Администрации муниципального района Шенталинский Самарской области № 228-п от 13.05.2020 года "О проведении аукциона по продаже земельного участка" проводит аукцион по продаже земельного участка, открытый по составу участников и цене предложения.

Аукцион состоится 16.06.2020 г. в 10.00 часов в здании Администрации муниципального района Шенталинский Самарской области, расположенном по адресу: 446910, Самарская область, Шенталинский район, ст. Шентала, ул.Советская, д. 33, конференц-зал, 2-ой этаж.

Предмет аукциона:

Земельный участок, площадью 214 кв.м., кадастровый номер 63:36:0108004:211, отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская область, Шенталинский район, с.п. Канаш с разрешённым использованием для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения права на земельный участок отсутствуют.

Начальная цена продажи земельного участка - 7 900 рублей.

Шаг аукциона - 240 рублей.

Задаток - 1 580 рублей.

Имеется технологическая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения, электроснабжения и водоснабжения.

1. Газоснабжение объекта.

Техническая возможность присоединения к сети газораспределения ООО "СВГК" объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, Шенталинский район, с.п. Канаш, кадастровый номер 63:36:0108004:211" имеется.

Для заключения договора о подключении к газораспределительной сети объектов капитального строительства правообладателю необходимо обращаться в ООО "СВГК" (газораспределительная организация) в соответствии с Правилами о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 г. № 1314 со следующими документами:

1) Заявка о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к газораспределительной сети ООО "СВГК";

2) Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя;

3) Расчёт планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 м3.);

4) Ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта и с описанием поворотных точек границ (координат X и Y) земельного участка.

2. Электроснабжение объекта.

Технологическое присоединение объекта строительства, расположенного по адресу: Самарская область, Шенталинский район, с.п. Канаш, к электрическим сетям ПАО "МРСК Волги" возможно.

Порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии определен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее - Правила).

1) Ближайшей точкой подключения сети ПАО "МРСК Волги" являются: опора ВЛ-0,4 кВ № 201/8, фидер № 2, КТП Ш-905/100, ПС 110 кВ Шенталинская (ориентировочное расстояние по прямой 0 м).

2) Наличие предельной свободной мощности существующих сетей имеется.

3) Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляется со дня заключения договора и регламентируется п.166 Правил.

4) Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет и регламентируется п.24 Правил.

5) Плата за технологические присоединение определяется Правилами, а также Приказом Министерства Энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области № 990 от 27.12.2018 г.

3. Водоснабжение объекта.

Имеется технологическая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения.

1. Выполнить проект устройства водопровода в соответствии со СНиП 2.04.02-84 "Водопровод. Наружные сети и сооружения".

2. Точка подключения от колодца, находящегося на уличной водопроводной сети, проложенной по ул. Мира, пос. Романовка.

3. Прокладку полиэтиленовых труб под проезжей частью дорог произвести в гильзах из труб.

4. Линию прокладки согласовать с организациями, эксплуатирующими линии связи, газопровод, и администрацией сельского поселения Канаш муниципального района Шенталинский Самарской области.

5. Устройство линии водопровода выполнить трубой диаметром 20 мм (не более) с устройством водомерного узла и размещением его в помещении с температурой воздуха в зимнее время не ниже +5° С.

6. В колодце на линию водопровода установить запорную арматуру.

7. Давление воды в водопроводной сети достигает значения 0,3 МПа, предельная свободная мощность существующих сетей 50 м.3/сут., максимальная нагрузка - 8,13 м3/месяц на одного человека.

8. По завершению строительства обязательно предъявить ввод водопровода к техническому освидетельствованию организации МП "Шенталинское ПОЖКХ" и получить справку от мастера участка о выполнении технических условий.

9. После получения справки зарегистрировать счетчик учета расхода воды и заключить договор на отпуск воды.

10. Подключение произвести до наступления периода промерзания грунта.

11. Плата за подключение (тариф подключения рассчитан по диаметру прокладываемого трубопровода) 6768 (шесть тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 32 копейки.

12. Срок действия технических условий - 1 год.

4. Канализация индивидуальная, с устройством выгреба для сбора бытовых сточных вод объёмом не менее 5 м3. Количество выпусков из дома определить проектом, выпуски выполнить трубой ПВХ Ду = 100 мм. Прокладку наружной сети канализации от дома до выгреба выполнить трубой ПВХ Ду = 100 мм.

Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах определяется ст. 54 табл.1 "Правил землепользования и застройки сельского поселения Канаш муниципального района Шенталинский Самарской области", утверждённых решением Собрания представителей сельского поселения Канаш муниципального района Шенталинский Самарской области от 24.12.2013 г. № 85.

1	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны, выходящей: на улицу – на проезд –	 5 м. 3 м.
2	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны заднего двора	3 м.
3	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны бокового двора	3 м.
4	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между длинными сторонами жилых домов высотой 2 – 3 этажа	15 м.
5	Минимальный отступ между длинными сторонами и торцами жилых домов с окнами из жилых комнат	10 м.
6	Минимальный отступ жилых домов со стороны окон жилых помещений комнат, кухонь и веранд и от соседних жилых домов, капитальных хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань и т.п.), расположенных на соседних земельных участках	6 м.
7	Максимальное количество этажей	3
8	Максимальная высота капитального ограждения земельного участка	2 м.

Организатора аукциона (конференц-зал, 2-ой этаж).

Заявки на участие в аукционе принимаются представителем Организатора торгов ежедневно с 18.05.2020 г. по 10.06.2020 г. по адресу: 446910, Самарская область, Шенталинский район, ст. Шентала, ул.Советская, д. 33 (кабинет № 9), по рабочим дням с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов.

Задаток вносится единым платежом по следующим реквизитам: получатель - Администрация муниципального района Шенталинский Самарской области, ИНН 6386000530, КПП 638601001, р/с 40302810036015000079, Банк: Отделение Самара г.Самара, БИК 043601001, назначение платежа: "Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе по продаже земельного участка по адресу: (указывается адрес участка)". Задаток должен поступить на указанный счёт не позднее 10.06.2020 г.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе;

в) в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приёма заявок задаток возвращается претенденту не позднее 3 рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве;

г) в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Перечень представляемых документов:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Все листы заявки на участие в аукционе (вместе с описью) должны быть прошиты и пронумерованы, подпись лица, подписавшего заявку, скреплена печатью - для юридических лиц.

В состав и форму заявки на участие в аукционе включается опись в двух экземплярах с перечнем представляемых документов, скрепленная печатью претендента, подписанная претендентом или лицом, уполномоченным таким претендентом, - для юридических лиц.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, параметрами разрешённого строительства объектов, техническими условиями подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения можно с момента приёма заявок по адресу Организатора аукциона по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов (время местное), контактный телефон: 8(84652) 2-18-64, 2-22-48, либо на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. и на сайте продавца муниципального имущества http://torgi.shentala.su.

Участниками аукциона признаются претенденты, своевременно подавшие заявку и документы в соответствии с перечнем в информационном сообщении и внесшие задаток для участия в аукционе.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену приобретения земельного участка по отношению к цене, предложенной другими участниками аукциона.

Договор продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, по начальной цене предмета аукциона. Договор продажи земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Администрация муниципального района Шенталинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.04.2020 г. № 218-п

Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности, подлежащей государственной экологической экспертизе по объекту АО "Самаранефтегаз": 5828П "Сбор нефти и газа со скважины № 231 Немского месторождения"

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 №174-ФЗ " Об экологической экспертизе", приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 №372 "Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду в Российской Федерации", постановлением Администрации муниципального района Шенталинский Самарской области от 24.12.2018 №713-п "Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений в форме общественных слушаний объектов государственной экологической экспертизы на территории муниципального района Шенталинский Самарской области", Уставом муниципального района Шенталинский Самарской области, Администрация муниципального района Шенталинский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить на 11 июня 2020 г. общественные обсуждения с гражданами, юридическими лицами и общественными организациями (объединениями) по объекту АО "Самаранефтегаз" 5828П "Сбор нефти и газа со скважины № 231 Немского месторождения". Начало проведения обсуждений в 11:00 часов по адресу: Самарская область, Шенталинский район, с. Старая Шентала, ул. Советская д. 21, здание Администрации сельского поселения Старая Шентала.

2. Рекомендовать заявителю - ООО " СамараНИПИнефть" обеспечить информирование населения о проведении общественных обсуждений в форме слушаний, согласно п.1 настоящего постановления, путем размещения информации в местных, региональных, федеральных СМИ.

3. Назначить уполномоченным лицом по проведению общественных обсуждений по объекту АО "Самаранефтегаз" 5828П "Сбор нефти и газа со скважины № 231 Немского месторождения" и оценке воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности главного специалиста (эколога) Администрации муниципального района Шенталинский Ляпину Г.П. (контактный телефон: +7 (84652) 2-22-42, lyapina@shentala.su).

4. Уполномоченному по проведению общественных обсуждений:

4.1. Предоставлять документацию по рассматриваемому объекту при обращении заинтересованных представителей общественности для ознакомления по адресу: Самарская область, Шенталинский район, ж.д.ст. Шентала, ул. Советская д. 33 (каб.16), (контактный телефон : +7 (84652) 2-22-42, lyapina@shentala.su), здание Администрации муниципального района Шенталинский Самарской области и Самарская область, Шенталинский район, с. Старая Шентала, ул. Советская д. 21, здание Администрации сельского поселения Старая Шентала.

4.2. Организовать прием письменных предложений по объекту АО "Самаранефтегаз" 5828П "Сбор нефти и газа со скважины № 231 Немского месторождения" и оценке воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности.

4.2.1. Письменные предложения жителей муниципального района Шенталинский Самарской области по объекту АО "Самаранефтегаз" 5828П "Сбор нефти и газа со скважины № 231 Немского месторождения" принимаются по адресу: Самарская область, Шенталинский район, ж.д.ст. Шентала, ул. Советская д. 33 (каб.16), (контактный телефон : +7 (84652) 2-22-42, lyapina@shentala.su), здание Администрации муниципального района Шенталинский Самарской области и Самарская область, Шенталинский район, с. Старая Шентала, ул. Советская д. 21, здание Администрации сельского поселения Старая Шентала. Прием письменных предложений и заявлений прекращается в 17 часов 00 минут 10 июня 2020 г.

4.3. При обращении заинтересованных жителей муниципального района Шенталинский Самарской области разъяснять порядок проведения общественных обсуждений по объекту АО "Самаранефтегаз" 5828П "Сбор нефти и газа со скважины № 231 Немского месторождения" оценке воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности.

5. Создать комиссию по проведению общественных обсуждений по объекту АО "Самаранефтегаз" 5828П "Сбор нефти и газа со скважины № 231 Немского месторождения" и оценке воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности в следующем составе:

Фадеева Л.С. - Глава сельского поселения Старая Шентала - председатель комиссии;

Боярова О.Н. - главный специалист отдела землеустроительных работ ООО "СамараНИПИнефть" - секретарь комиссии;

Ляпина Г.П. - главный специалист (эколог) Администрации муниципального района Шенталинский Самарской области - член комиссии.

6. Опубликовать настоящее постановление и протокол по результатам общественных обсуждений в газете "Официальный вестник" и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Шенталинский в сети "Интернет".

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Шенталинский Самарской области В.С. Яковлева.

Глава муниципального района Шенталинский А.М. ЛЕМАЕВ.

Муниципальный район Шенталинский
Самарской области

Материалы
общественных обсуждений по оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, подлежащей государственной экологической экспертизе

Объект хозяйственной деятельности АО "Самаранефтегаз" 5316П "Сбор нефти и газа со скважины №1 Родинского месторождения"

УТВЕРЖДАЮ: Главный инженер ООО "СамараНИПИнефть"	УТВЕРЖДАЮ: Глава муниципального района Шенталинский Самарской области
_____ Кашаев Д.В.	_____ Лемаев А.М.

2020 год

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений (в формате общественных слушаний) по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности АО "Самаранефтегаз", по объекту государственной экологической экспертизы:
5316 "Сбор нефти и газа со скважины №1 Родинского месторождения"
(наименование объекта государственной экологической экспертизы)

Самарская область, Шенталинский муниципальный район,
сельское поселение Старая Шентала " 16 " апреля 2020 г.

Заказчик намечаемой деятельности по объекту: АО "Самаранефтегаз".

Инициатор проведения общественных обсуждений: ООО "СамараНИПИнефть".

Уполномоченное лицо (орган) по проведению общественных обсуждений: Администрация муниципального района Шенталинский Самарской области.

Дата и время проведения общественных обсуждений: 16 апреля 2020 год в 11 часов 00 минут по местному времени.

Место проведения общественных обсуждений: Самарская область, Шенталинский район, село Старая Шентала, ул. Советская, дом 21, здание Администрации сельского поселения Старая Шентала, зал для проведения конференций. Вход для участия в общественных слушаниях свободный.

Для участия в общественных обсуждениях (в формате общественных слушаний) зарегистрировалось 11 человек: жители населенного пункта Старая Шентала Шенталинского района, представители Администрации сельского поселения Старая Шентала, Администрации муниципального района Шенталинский Самарской области и представители проектной организации ООО "СамараНИПИнефть" г. Самара.

Состав комиссии по проведению общественных обсуждений утвержден постановлением Администрации муниципального района Шенталинский Самарской области от 16.03.2020 №137-П:

Фадеева Л.С. - Глава сельского поселения Старая Шентала - председатель комиссии;

Боярова О.Н. - главный специалист отдела землеустроительных работ ООО "СамараНИПИнефть" - секретарь комиссии;

Ляпина Г.П. - главный специалист (эколог) Администрации муниципального района Шенталинский Самарской области - член комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

На общественные обсуждения выносится документация по объекту 5316 "Сбор нефти и газа со скважины №1 Родинского месторождения", включая техническое задание на выполнение оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, материалы оценки воздействия на окружающую среду, в том числе проектная документация (далее - документация по объекту).

ЦЕЛЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ:

Изучение общественного мнения, выявление возможного негативного влияния деятельности на окружающую среду и здоровье населения муниципального района Шенталинский Самарской области, а также для принятия мер по устранению влияния, если таковое будет выявлено.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

Общественные обсуждения (в формате общественных слушаний) по объекту 5316 "Сбор нефти и газа со скважины №1 Родинского месторождения" проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе", приказа Госкомэкологии России от 16.05.200 № 372 "Об оценке воздействия намечаемой и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации", Федерального закона от 21.06.2014 № 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации" и Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а также в соответствии с Постановлением Администрации муниципального района Шенталинский Самарской области от 24.12.2018 №713-П "Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений в формате общественных слушаний объектов государственной экологической экспертизе на территории муниципального района Шенталинский Самарской области".

Информация о проведении общественных обсуждений (в формате общественных слушаний) была опубликована в газетах:

"Транспорт России" № 10 (1129) от 2 - 8 февраля 2020 года - на федеральном уровне;

"Волжская Коммуна" № 36 (30820) от 6 марта 2020 г. - на региональном уровне;

"Шенталинские вести" № 16 (11324) от 6 марта 2020 г. - на местном уровне.

В установленный 30-дневный срок для ознакомления с документацией по объекту 5316 "Сбор нефти и газа со скважины №1 Родинского месторождения" замечаний, предложений и вопросов не поступало.

ПОРЯДОК ВЫСТУПЛЕНИЙ:

слово председателя комиссии;

доклад представителя проектной организации;

вопросы, предложения и мнения участников общественных обсуждений.

Возможность задать вопросы, высказать свое мнение или предложение предоставляется всем желающим.

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ:

1. Председатель комиссии Фадеева Лариса Сергеевна открыла общественные обсуждения (в формате общественных слушаний).

Выступление Фадеевой Л.С.

Поприветствовав присутствующих, Председатель комиссии проинформировал, что в Администрацию муниципального района Шенталинский Самарской области поступило письмо от ООО "СамараНИПИнефть" (генерального проектировщика АО "Самаранефтегаз") ИСХ-ПИР-03290 от 25.02.2020 г, за подписью начальника Управления землеустроительных работ Д.В. Клименко, об организации и проведении общественных обсуждений (в формате общественных слушаний) по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности АО "Самаранефтегаз" по объекту государственной экологической экспертизы 5316 "Сбор нефти и газа со скважины №1 Родинского месторождения".

Постановлением Администрации муниципального района Шенталинский Самарской области от 16.03.2020 №137-П утверждён порядок организации и проведения общественных обсуждений по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности АО "Самаранефтегаз" по объекту 5316 "Сбор нефти и газа со скважины №1 Родинского месторождения", уполномоченные лица и состав комиссии по проведению общественных обсуждений.

Администрация муниципального района Шенталинский Самарской области в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе", "Положением об оценке воздействия, намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации", утвержденным приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.200 № 372, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и др., обеспечила информирование общественности о проведении общественных обсуждений в формате слушаний по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности АО "Самаранефтегаз" по рассматриваемому объекту путем размещения информации в местных, региональных, федеральных СМИ, предоставила для ознакомления документацию по объекту при обращении представителей общественности, организовала приём письменных предложений и замечаний всех заинтересованных граждан.

Отметил, что слушания проводятся на основании и во исполнение норм законодательства Российской Федерации в соответствии с требованиями:

Федерального закона № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" (статья 9);

Федерального закона от 21.06.2014 № 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации" (статья 25);

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (статья 26);

Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденного приказом Госкомэкологии России от 16 мая 2000 г. N 372.

В рамках соблюдения требований экологического законодательства проводятся общественные обсуждения по данному объекту, его возможном воздействии на окружающую среду, с целью выявления общественных предпочтений и их учета мнения населения. Обеспечение участия общественности в подготовке и обсуждении материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности, является неотъемлемой частью процесса проведения оценки (принцип гласности, участия общественных организаций, учета общественного мнения). Слово предоставляется секретарю комиссии Бояровой О.Н., которая ознакомит нас с регламентом проведения общественных обсуждений.

Выступление Бояровой О.Н.

Секретарь комиссии, поприветствовав присутствующих, поблагодарила за участие в общественных обсуждениях (в формате общественных слушаний).

Проинформировала, что в ходе проведения общественных обсуждений будут регистрироваться вопросы общественности по данному объекту.

Во время проведения общественных слушаний всем участникам общественного обсуждения предоставляется право изложить свое мнение по обсуждаемой проблеме.

2. Доклад представителя проектной организации "ООО "СамараНИПИнефть", главного специалиста отдела экологической и промышленной безопасности "ООО "СамараНИПИнефть" Люстрицкой Дарьи Владимировны:

Краткая характеристика намечаемой хозяйственной деятельности

В административном отношении участок проектирования расположен в Шенталинском районе Самарской области. Ближайшими населенными пунктами являются: с. Багана, с. Нов.Шентала, с. Фадеевка.

Для сбора продукции пласта А3 с обустраиваемой скважины № 1 Родинского месторождения принята напорная однотрубная герметизированная система сбора нефти и газа.

Продукция проектной скважины № 1 под устьевым давлением, развиваемым погружным электронасосом, по проектируемому выкидному трубопроводу DN 80 поступает на ранее запроектированную автоматизированную измерительную установку АГЗУ Восточно-Граньлейского месторождения, где осуществляется автоматический замер дебита скважины. Далее, совместно с продукцией существующих скважин направляется на ДНС "Смагинская".

Для периодической очистки выкидного трубопровода при его эксплуатации от асфальтосмолопарафиновых отложений предусматривается установка узлов пуска и приема очистных устройств (ОУ). Камера пуска ОУ устанавливается в районе устья скважины № 1, камера приема ОУ - в районе АГЗУ Восточно-Греньлейдского месторождения. Камеры пуска и приема ОУ располагаются на площадках с трамбованным щебеночным покрытием с ограждением.

Для дренажа узла пуска ОУ предусматривается емкость подземная объемом 1,5 м3 дренажная ЕП-1. Дренаж узла приема ОУ предусматривается в емкость подземную дренажную для АГЗУ Восточно-Греньлейского месторождения.

Для электроснабжения скважины № 1 предусматривается строительство ответвления ВЛ-6 кВ от ВЛ-6 кВ от ПС 35/6 кВ "Смагинская" на скважину № 170 Восточно-Граньлейского месторождения и вновь проектируемая комплектная трансформаторная подстанция КТП типа "киоск" на напряжение 6/0,4 кВ. Протяженность трассы ВЛ-6 кВ к площадке скважины № 1 - 4,835 км.

Проектируемые объекты расположены на землях сельскохозяйственного значения находящиеся в ведении Администрации Шенталинского района, общей долевой собственности граждан, Бибаевой Н.П., Уфанюкова С.Я., ОДС в аренде ООО Компания "БИО-ТОН". Размеры земельных участков под строительство линейных и площадных объектов определены на основании действующих норм и принятых проектных решений, исходя из условий минимального изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы.

Для объекта АО "Самаранефтегаз" "Сбор нефти и газа со скважины №1 Родинского месторождения" разрабо-

тан проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, утвержденный постановлением Администрации с.п. Старая Шентала Шенталинского муниципального района Самарской области от 05.04.2019 № 26.

Согласно письмам уполномоченных органов, на территории намечаемой деятельности объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, скотомогильники, сибироязвенные захоронения и их санитарные зоны, лесные земли отсутствуют.

Проведенная оценка воздействия намечаемой деятельности показала следующее.

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства оценивается как локальное, временное и допустимое, в период эксплуатации как постоянное, локальное, допустимое.

Для площадки скважины № 1 разработан проект санитарно-защитной зоны, получивший положительные экспертное и санитарно-эпидемиологическое заключения. Размер санитарно-защитной зоны составляет 300 м.

Анализ результатов расчетов рассеивания от строительства проектируемого объекта показал, что при регламентированном режиме работы превышения 1,0 ПДК м.р на границе жилой зоны (с. Ст. Шентала, Фадеевка, Нов. Шентала) не достигается ни по одному из загрязняющих веществ.

Анализ результатов расчетов рассеивания при эксплуатации проектируемых сооружений показал, что при регламентированном режиме работы максимальные приземные концентрации на границе на границе СЗЗ и жилой зоны составляют по метану 0,01 ПДК м.р.

Шумовое воздействие находится в установленных пределах и в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки" и не превышает установленных норм на границе производственной и санитарно-защитной зон объекта (300 м).

При строительстве и эксплуатации проектируемых объектов воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как локальное и допустимое.

В процессе строительства проектируемых объектов сбора нефти и газа со скважины № 1 Родинского месторождения вода потребуется на хозяйственно-питьевые нужды строителей на стройплощадках, на производственно-строительные нужды, на гидравлическое испытание выкидного трубопровода. Суммарный расход воды за расчетный период строительства составит 443,28 м3.

Обеспечение строительной площадки водой для питьевых нужд осуществляется привозной бутилированной водой, для хозяйственно-бытовых нужд осуществляется путем подвозки воды автоцистернами строительного подрядчика из существующего хозяйственно-питьевого водопровода на договорной основе.

На производственно-строительные нужды и гидроиспытания предусматривается доставка автоцистернами воды из собственного водозабора АО "Самаранефтегаз" - артезианских скважин Радаевского месторождения в соответствии с Дополнением № 2 к лицензии СМР 01155 ОС на пользование недрами.

В период строительства на строительных площадках предусматривается образование бытовых и производственных (от гидроиспытания трубопроводов) сточных вод.

Хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в период строительства, собираются в водонепроницаемые емкости объемом 3 м3 с последующим вывозом на очистные сооружения.

Вода, образующаяся после промывки и гидравлического испытания трубопроводов, закачивается в цистерны и передается на УПН "Радаевская" ЦПНГ-1 или УПСВ "Козловская" ЦПНГ-1 (в летний период), с последующей закачкой в поглощающие скважины полигонов сброса сточных вод.

В период эксплуатации проектируемых объектов производственное и хозяйственно-бытовое водоснабжение не производится. Дождевые (талые) сточные воды, образующиеся на площадке скважины в объеме 12,17 м3/год (1,82 м3/сут), предусматривается собирать в подземную емкость объемом 5м3 и по мере накопления вывозить на УПН "Радаевская" ЦПНГ-1 или УПСВ "Козловская" ЦПНГ-1 (в летний период) с последующей закачкой в глубокие горизонты.

Воздействие от намечаемой хозяйственной деятельности на почвы, растительность и животный мир оценивается как долгосрочное (период эксплуатации) и временное (в период строительства), локальное и допустимое.

Основным мероприятием по охране и рациональному использованию почвенного слоя при строительстве и эксплуатации объектов и сооружений является проведение последовательной рекультивации нарушенных земель. Рекультивация осуществляется последовательно в два этапа: технический и биологический.

Технический этап предусматривает планировку, снятие и нанесение плодородного слоя почвы, проведение других работ, создающих необходимые условия для дальнейшего использования рекультивируемых земель по целевому назначению или для проведения мероприятий по восстановлению плодородия почв.

Плодородный слой почвы срезается до начала строительства и сохраняется до проведения рекультивационных работ.

Биологический этап рекультивации включает агротехнические и фитомелиоративные мероприятия по восстановлению почвенного плодородия, ускорению почвообразовательных процессов и воспроизводству биоценозов.

Срок биологического этапа рекультивации (мелиоративный период) - для пахотных угодий два года, кормовых - три года.

Проектом принято восстановление нарушенных земель на пахотных угодьях по системе сидерального пара, где в качестве парозанимающей культуры высеваются бобовые растения для заделки их в почву на зеленое удобрение. Сидераты высеиваются в первый год мелиоративного периода, на второй год их заделывают в почву.

На участках кормовых угодий проводится залужение многолетними травами. В первый год мелиоративного периода производится посев многолетних травосмесей, на третий год - подсев в половинной норме.

Обязательным условием является внесение повышенной дозы органических и минеральных удобрений. Органические удобрения вносятся в дозе 100 т/га на пахотных угодьях и 80 т/га на кормовых, органические удобрения вносятся осенью под вспашку в первый год мелиоративного периода.

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве объекта необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

По окончании работ участки строительства будут очищены от мусора и строительных отходов. При необходимости, поверхность будет спланирована, а все нарушенные поверхности будут восстановлены до исходного (или близкого к исходному) состояния.

С целью охраны обитающих здесь видов в период гнездования и вывода потомства на рассматриваемой территории будет ограничено перемещение техники и бесконтрольные проезды по территории. Это позволит сохранить существующие места обитания животных и в последующий период эксплуатации сооружений.

С учетом выше изложенного, строительство объекта не приведет к изменению существующего ландшафта, прилегающего к нарушенным строительством землям, не повлияет на изменение качественного состава сельскохозяйственных угодий, почвенную фауну и животный мир в период эксплуатации объекта.

В период строительства образуются отходы в количестве 7,190 т, представленные остатками используемых строительных материалов и конструкций и твердых коммунальных отходов, образующихся в результате жизнедеятельности рабочих. В период эксплуатации проектируемых объектов ожидается образование шлама от зачистки проектируемого трубопровода от АСПО в количестве 0,2 т/год.

Обращение с отходами, образующимися в период эксплуатации, а также с ломом металлов, образующихся в период строительства, предусматривается осуществлять в соответствии с существующей схемой обращения с отходами АО "Самаранефтегаз". Обращение с отходами, образующимися в период строительства, находится в зоне ответственности строительного подрядчика, выбираемого на основе тендерных процедур. Договоры на передачу отходов в период строительства проектируемых объектов будут заключаться строительным подрядчиком до начала строительства. При этом подрядчиком могут быть заключены договоры с любой специализированной организацией, имеющей лицензию на прием отходов и документы, подтверждающие внесение объектов размещения отходов в ГРОРО.

Предложенные проектом мероприятия позволят снизить негативное воздействия на окружающую среду и предотвратить некоторые возможные виды воздействия. Благодаря предложенной программе мониторинга будут осуществляться наблюдения, оценка и прогноз состояния природной среды. В документации представлены расчеты затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат в случае реализации намечаемой деятельности.

3. Вопросы, предложения и мнения участников общественных обсуждений:

Слово для выступления попросил житель с. Старая Шентала Шенталинского района Самарской области: Федичев Сергей Петрович:

- *Как будут собираться образующиеся в период строительства отходы и куда вывозиться?*

Ответ проектной организации "ООО "СамараНИПИнефть":

- Обращение с отходами, образующиеся в период строительства проектируемых объектов, находится в зоне ответственности строительного подрядчика, это предусматривается договорами строительного подряда АО "Самаранефтегаз" и сметами проекта. Кроме металолома: он по мере накопления передается Заказчику, а тот в свою очередь проводит тендерные процедуры, выбирает организацию, имеющую соотвествующую лицензию, заключает с ней договору на передачу металлолома.

Строительный подрядчик либо сам вывозит образующиеся отходы на полигон (в этом случае у него должна быть лицензия на транспортирование отходов), либо заключает договор со специализированной организацией на вывоз отходов.

В Самарской области несколько полигонов, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (это обязательное условие), принимающих оходы строительства сооружений, как ближайший рекомендован полигон ООО "Автотранссервис".

Образующиеся в период строительства твердые коммунальные отходы и им подобные - это собственность строительного подрядчика, и удаляются они в рамках действующего у строительного подрядчика договора с региональным оператором.

Строительный подрядчик определяется на основе тендера уже после прохождения государственной экспертизы проектной документации.

Вопрос поступил от жителя села Старая Шентала Шенталинского района Самарской области Бибаевой Аллы Андреевны:

- *Какие мероприятия предусмотрены по защите почвы?*

Ответ проектной организации "ООО "СамараНИПИнефть":

С целью защиты почв от загрязнения при проведении строительно-монтажных работ проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- перед началом строительно-монтажных работ после оформления отвода земельных участков выполняются работы по подготовке территории. Инженерная подготовка земельного участка заключается в снятии и хранение во временных отвалах плодородного слоя почвы, отводе дождевых вод по спланированной территории за пределы площадки;

- для минимизации воздействия выполнение строительных работ, передвижение транспортной и строительной техники, складирование материалов и отходов осуществляется на специально организуемых площадках в

пределах полосы отвода земель;

- соблюдение чистоты на стройплощадке, разделение отходов производства и потребления; вывоз отходов по мере заполнения контейнеров;
- в целях сохранения плодородного слоя почвы на площадях временного отвода предусматривается комплекс мероприятий технического и биологического этапов рекультивации.

Выступить с предложениями или задать дополнительные вопросы по рассматриваемому объекту желающих не было.

Председатель комиссии поблагодарил за внимание участников общественных слушаний и объявил решение общественных обсуждений.

РЕШЕНИЕ:

По итогам общественных обсуждений (в формате общественных слушаний) документации по объекту государственной экологической экспертизы:
5316 "Сбор нефти и газа со скважины №1 Родинского месторождения"
(наименование объекта государственной экологической экспертизы)

1. СЧИТАТЬ общественные обсуждения по объекту государственной экологической экспертизы 5316 "Сбор нефти и газа со скважины №1 Родинского месторождения" состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. ОДОБРИТЬ представленную документацию по объекту 5316 "Сбор нефти и газа со скважины №1 Родинского месторождения" для государственной экологической экспертизы.
3. Администрации муниципального района Шенталинский Самарской области подготовить и подписать настоящий Протокол общественных обсуждений.
4. Принимать замечания и предложения по проектной документации в течение 30 календарных дней с момента проведения общественных слушаний.

Председатель общественных обсуждений
Глава сельского поселения Старая Шентала _____ Фадеева Л.С.
Секретарь общественных обсуждений
Главный специалист отдела землеустроительных
работ ООО "СамараНИПИнефть" _____ Боярова О.Н.
Члены комиссии:
Главный специалист (эколог) Администрации
муниципального района Шенталинский
Самарской области _____Ляпина Г.П.

Помощник главного инженера проекта
ООО "СамараНИПИнефть" _____ Полховский М.Н.
Главный специалист отдела экологической
и промышленной безопасности
ООО "СамараНИПИнефть" _____ Люстрицкая Д.В.
Ведущий инженер отдела землеустроительных
работ ООО "СамараНИПИнефть" _____ Валеева Г.Ш.

Учредитель: Администрация муниципального района Шенталинский Самарской области.

Газета изготовлена в МАУ «Редакция газеты «Шенталинские вести»: Самарская область, ж/д ст. Шентала, ул. Советская, 24. Тел. 8 (84652) 2-17-58. Гл. редактор Р.Р. Хайдарова.

**Официальный вестник 16+
Номер подписан в печать 15.05.2020 г. в 15.00 ч., по графику - в 15.00 ч.
Тираж 40 экз. Газета отпечатана в МАУ «Шенталинский МФЦ»: Самарская обл., ж/д ст. Шентала, ул. Советская, 11.
Бесплатно.**