

26.12.2016 г. принят закон Самарской области №143-ГД «О мерах социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, предоставляемых отдельным категориям граждан, проживающих в Самарской области». Закон подготовлен в целях приведения нормативных правовых актов Самарской области, предусматривающих предоставление мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, в соответствие с федеральным законодательством.

До 31 декабря 2016 года меры социальной поддержки в Самарской области предоставлялись в форме ежемесячной денежной выплаты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (ЕДВ ЖКУ). Расчет ЕДВ ЖКУ производился исходя из региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг всем льготным категориям граждан без учета факта оплаты гражданами жилищно-коммунальных услуг. Вышеуказанный закон предусматривает замену ЕДВ ЖКУ на компенсацию расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Перечень льготополучателей не изменился в сторону уменьшения, все кто получал ЕДВ ЖКУ, тот будет получать компенсацию. Хочется отметить, что в законе в целях социальной поддержки многодетных семей увеличена компенсация расходов на оплату коммунальных услуг с 30 до 50% от платы за коммунальные услуги. Также региональным льготополучателям (ветераны труда, реабилитированные, репрессированные, многодетные семьи, отдельные категории работников бюджетной сферы, проживающие и работающие в сельской местности) будет предоставляться компенсация взноса на капитальный ремонт в размере 50%, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения.

Изменился механизм предоставления выплат: сначала граждане должны произвести оплату (СВОЕВРЕМЕННО), а затем будет выплачена компенсация на основании реально понесенных затрат. Это компенсация за фактически понесенные расходы по оплате жилищно-коммунальных услуг. Следует отметить, что расчет компенсации будет производиться индивидуально из фактических платежей с учетом:

- занимаемой площади,
- состава семьи,
- наличия (отсутствия) приборов учета,
- установленных нормативов потребления коммунальных услуг.

Назначение компенсации гражданам будет осуществляться со дня вступления закона в силу без их заявлений в автоматическом режиме

Так как размер компенсации будет рассчитываться из фактических расходов граждан по оплате жилищно-коммунальных услуг, важным является механизм получения органами социальной защиты населения сведений о реально произведенных платежах гражданами от поставщиков жилищно-коммунальных услуг. Таких организаций в Самарской области более 1500. В настоящее время министерством социально-демографической и социальной политики Самарской области проводится

работа по организации межведомственного информационного взаимодействия с поставщиками жилищно-коммунальных услуг для получения сведений о начисленных и фактически оплаченных гражданами жилищно-коммунальных услугах.

Выплата компенсации будет организована после 15 января 2017 года через отделения связи и кредитные организации.

Гражданам, имеющим задолженность по оплате ЖКУ, компенсация не выплачивается!

В случае задолженности по коммунальным услугам льготополучателям необходимо заключить соглашение с ресурсоснабжающими организациями по пошаговому погашению задолженности.