



Управление Росреестра по Самарской области напоминает, что регистрировать нужно только объекты, отвечающие признакам недвижимости. Это касается в том числе теплиц.

«Для проведения кадастрового учета и регистрации прав на теплицу она должна отвечать признакам недвижимости: быть прочно связана с землей, ее перемещение должно быть невозможно без несоразмерного ущерба ее назначению, - говорит начальник отдела регистрации недвижимости нежилого назначения Управления Росреестра по Самарской области Роман Каргин. - Если теплица не отвечает признакам объекта недвижимости, ее оформлять не надо».

Для регистрации объекта недвижимости, в том числе теплицы (если она таковым является), необходимо обратиться с соответствующим заявлением и комплектом документов в Управление Росреестра. При этом для одновременного проведения кадастрового учета и регистрации прав достаточно предоставить одно заявление. Документы на проведение этих процедур можно направить в Росреестр в электронном виде, заполнив специальные формы на сайте Росреестра. Документы можно также подать при личном обращении в офисы МФЦ. Кроме того, Росреестр обеспечивает экстерриториальный принцип оказания услуг. Это означает, что, если принадлежащий вам объект недвижимости расположен не в городе вашего проживания, вам не надо куда ехать, чтобы поставить его на кадастровый учет или оформить в собственность. Оформить свою недвижимость можно в городе вашего нахождения.

В Управлении Росреестра подчеркнули, что федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества», который вступил в силу с 1 января 2019 года, не изменил порядка кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости.