



Какие данные являются общедоступными, а какие относятся к группе ограниченного доступа? Когда и зачем требуется выписка из государственного реестра недвижимости? На эти вопросы, интересующие жителей региона, ответила Диана Ченцова, начальник отдела подготовки сведений Кадастровой палаты по Самарской области.

С 2017 года выписка из Единого государственного реестра недвижимости – единственный документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимости. Выписка содержит достоверную и объективную информацию о недвижимости, сведения о которой есть в госреестре.

Чаще всего выписки используются для подтверждения права собственности при проведении сделок с недвижимостью, для определения налоговых обязательств владельца недвижимости, при открытии наследства, оспаривания сделок в судебном порядке, для использования объекта в качестве залога, при подготовке процедуры дарения или оформлении завещания и т.д. Иными словами, сведения из ЕГРН могут понадобиться в различных ситуациях, если они касаются объектов недвижимого имущества.



НЕ НАРУШАЕТ ЛИ ВЫПИСКА ЕГРН ЗАКОН О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ?
ОТВЕЧАЕТ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА:

**К ОБЩЕДОСТУПНЫМ ДАННЫМ ОТНОСИТСЯ
СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА
И СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**