Где найти документы, которые помогут оформить право на земельные участки, разрешить спорные вопросы в отношении границ земельных участков, провести уточнение местоположения или установление их границ на местности, рассказала начальник отдела землеустройства и мониторинга земель Управления Росреестра по Самарской области Татьяна Ледяева.

Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФД) – это уникальный архив, в котором хранится всесторонняя информация о землях Самарской области. Здесь собраны материалы геодезических и картографических работ, сведения о почвенных обследованиях территории, результаты оценки качества земель, схемы использования и охраны земель, проекты землеустройства и освоения новых земель и многое другое. В том числе в ГФД содержатся материалы инвентаризации земель населенных пунктов Самарской области, землеустроительные дела по межеванию земельных участков (которые были подготовлены до 2009 года включительно). В этих материалах содержатся сведения, которые помогут владельцам недвижимости оформить свое право собственности, решить спорный вопрос при установлении границ земельного участка, а также подтвердить существующие на местности 15 лет и более границы земельного участка, в случае отсутствия в документах сведений об их местоположении (что прописано в федеральном законе «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года №218-ФЗ, в который второго августа 2019 года были внесены изменения, а с 23 января 2020 года вступили в силу изменения и дополнения).

Ведение государственного фонда данных в разное время было закреплено за разными ведомствами. С 2010 года эти полномочия возложены на Управление Росреестра по Самарской области. В государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, сегодня находится на хранении более полумиллиона (542287) единиц землеустроительной документации.

Управление Росреестра
по Самарской области
www.to63.rosreestr.ru