

С декабря 2020 года стала доступна возможность запроса сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) по объектам недвижимости находящимся на территории Самарской области через официальный сайт Кадастровой палаты.

Новая платформа существенно упрощает способ подачи запросов и минимизирует ввод данных. Чтобы воспользоваться сервисом достаточно авторизоваться через подтвержденную учетную запись пользователя на портале Госуслуг. Поиск объектов происходит автоматически по адресу или кадастровому номеру.

Сервис позволяет пользователю выбрать до тысячи объектов за одну сессию. Ранее при выдаче сведений обрабатывались запросы по каждому объекту отдельно, что существенно увеличивало временные затраты. Также платформа поддерживает функцию загрузки файлов со списком объектов недвижимости, по которым необходимо сделать запрос, и автоматически переносить их в онлайн-корзину.

В настоящий момент доступно несколько видов информации, в виде:

- выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- выписка об объекте недвижимости;
- выписка о переходе прав на объект недвижимости;
- выписка о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;
- кадастровый план территории.

Результат рассмотрения запросов будет доступен в виде Печатного представления в формате pdf и электронного документа XML, которые в обязательном порядке заверены электронной подписью органа регистрации.

«Предпосылкой для создания сервиса стала необходимость реинжиниринга существующих механизмов из-за высокого спроса на получение госуслуг в электронном виде, а также снижение спроса на сайты двойники. Наша задача – предоставить заявителям интуитивно-понятные, быстрые и безопасные сервисы. Благодаря новым техническим инструментам мы смогли сократить время предоставления сведений с нескольких дней до нескольких минут, а иногда даже и секунд, что особенно важно для

получения актуальной информации на момент сделки, или подбора недвижимости», – отметил заместитель директора Кадастровой палаты по Самарской области Ярослав Логунов.