

Главой муниципального района Шенталинский А.М. Лемаевым поставлена задача: подготовить энерго- и теплоснабжающие организации к работе в зимних условиях качественно и в срок.

Сегодня мы расскажем о подготовке к зиме жилищно-коммунального хозяйства и управляющей компании. Данная тема будет продолжена и в следующих номерах.

Лето у нас ассоциируется с порой отдыха и отпусков. Но в деятельности некоторых отраслей, например, жилищно-коммунального хозяйства, этот период - самый напряженный. Казалось бы, совсем недавно закончился отопительный сезон, а уже пришла пора подготовки к новому. Как говорится в русской пословице, готовь сани летом, а телегу - зимой.

Чтобы зимой шенталинцы не мерзли, работники коммунальной и управляющей организаций сегодня трудятся не покладая рук. К подготовке жилого фонда к эксплуатации в осенне-зимний период в райцентре приступили сразу после того, как отключили отопление. Для проведения необходимых мероприятий по обеспечению теплом всех учреждений и жилых домов было чуть более трех месяцев. Осталось - около полутора. Что сделано за это время и что ещё предстоит, мы узнали у соответствующих служб.

Шенталинское ПОЖКХ в данный момент проводит ремонтно-восстановительные работы на тепловых сетях: демонтаж аварийных участков отопительных сетей и монтаж нового трубопровода. Проходит ревизия и, по мере необходимости, меняются запорно-регулирующие устройства, отдельные соединения трубопровода и тепловой изоляции.

Бригада завершила работу на участке по ул. Вокзальная, 57-61 и приступила к участку по ул. Свердлова. Здесь трудятся опытные специалисты - электрогазосварщик Н.Д. Буракшаев и слесарь тепловых сетей А.Д. Яковлев.

Особое внимание уделяется котельным. Производится текущий ремонт и обслуживание

основного и вспомогательного оборудования источников теплоснабжения. К ним относятся теплообменники, насосы, приборы, фильтры и прочее технологическое оборудование. Кроме того, идет текущий ремонт строительных конструкций котельных: кровли, стен.

К новому отопительному сезону коммунальщики должны подготовить 11 объектов теплоснабжения и заменить порядка 200 метров тепловых сетей. Для каждого объекта составлен конкретный план мероприятий. На сегодняшний день основной объем запланированных работ выполнен. Шесть крупных котельных готовы к эксплуатации. Осталось привести в порядок тепловые системы пяти мини-котельных.

Как сообщил заместитель директора Шенталинского ПОЖКХ Андрей Алексеевич Петров, полностью к отопительному сезону котельные будут подготовлены в первой половине августа. А ремонтно-восстановительные работы по тепловым сетям завершатся к середине сентября. Именно к этому времени по правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей должны быть готовы предприятия теплоснабжения.

В управляющей организации ООО «Наш дом» план мероприятий по данному вопросу осуществляется также в срок.

Так, на сегодняшний день в половине жилого фонда, а на обслуживании данной организации находится 49 многоквартирных домов, произведен ремонт общедомовой системы.

Проводятся профилактические осмотры. При необходимости - замена запорной арматуры. Дополнительно, для устранения воздушных пробок, устанавливаются краны Маевского.

Идет текущий ремонт в подъездах домов. Завершена отделка подъездов по ул. Журавлева, 4 и 3. В скором времени приступят к ремонту подъездов по ул. Журавлева, 5 и Вокзальная, 73.

Значительное количество тепла может теряться из-за старых дверей и окон. Поэтому специалисты ООО «Наш дом» большое внимание уделяют этому вопросу. Так, новые пластиковые тамбурные двери установили в подъездах и подвалах дома по ул. Журавлева, 3. По Вокзальной, 20 «б» заменили входные двери, сделали откосы, в скором времени наладят доводчики. А вот жителям дома по ул. Журавлева, 9 заменили шесть подъездных окон.

Защищают от ветра и непогоды входные козырьки. Их установили и обшили поликарбонатом по улицам Куйбышева, 1 и Гагарина, 22.

Кроме того, приводятся в порядок инженерные сети многоквартирных домов, проверяется герметичность и изоляция водопроводных, отопительных и канализационных труб. Вот и по ул. Канашская, 59 недавно заменили канализационный люк и коллектор протяженностью 12 метров.

Идут кровельные работы. Они проделаны по улицам Гагарина, 20 и 22, Свердлова, 71.

Нуждаются в восстановительных работах по теплоснабжению и ремонту крыш жители трех многоквартирных домов пос. Романовка. Вот только долги жителей пока не дают возможности заняться этими работами.

Проводится не только ремонт, но и установка павильонов для тепловых сетей. Такой изолированный теплоузел с павильоном появился для жителей трех домов - по ул. Заводская, 42, 44 и Фрунзе, 39.

- Мы многое сделали, но ещё немало предстоит выполнить, чтобы в осенне-зимний период шенталинцы чувствовали себя комфортно, - говорит директор управляющей компании Индус Нуриевич Камалов. - Чтобы всё успеть в срок и помочь жителям в устранении аварийных ситуаций, в райцентре трудятся две бригады специалистов и работает круглосуточная аварийно-диспетчерская служба, в которую можно обратиться по телефону 8-927-8945124. В будние дни можно связаться по телефону 2-25-28.

Время торопит, поскольку именно своевременное и качественное проведение комплекса подготовительных работ является основным условием стабильной, безаварийной деятельности жилищных организаций в зимний период.

Н. ИЛЮХИНА.