

Информация по проведению процедуры уточнения списков граждан, нуждающихся в улучшении жилищных вопросов по договору социального найма, жилищной комиссией Администрации муниципального района Шенталинский с 04.02.2019 по 29.03.2019 года

В соответствии с законом Самарской области от 05.07.2005 № 139-ГД «О жилище» и на основании постановления Администрации муниципального района Шенталинский от 10.01.2019 № 1-п «О проведении ежегодного уточнения списков граждан, состоящих на учёте на обеспечение жилым помещением по договорам социального найма», жилищной комиссией Администрации муниципального района Шенталинский в период с 04.02.2019 по 29.03.2019 года проводится уточнение списков граждан, состоящих на учёте для получения жилого помещения по договорам социального найма в районе. В случае если в составе сведений, представленных заявителем и членами его семьи при принятии на учёт, произошли изменения (в составе семьи – заключение брака, развод, рождение детей, смерть одного из членов семьи, приобретение жилья одним из членов семьи, снятие с регистрационного учёта члена (членов) семьи заявителя и т.д.; по месту работы; по месту проживания – изменение адреса регистрации по месту проживания, наличие договора найма (аренды) жилого помещения на дату осуществления уточнения списка нуждающихся, приобретение жилого помещения заявителем признание жилого помещения непригодным для проживания; утраты права на обеспечение жильём по договору социального найма), указанные граждане обязаны представить новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае Администрация района должна осуществить проверку обоснованности отнесения указанных граждан к нуждающимся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, с учетом вновь представленных документов.

Граждане представляют новые документы, подтверждающие произошедшие изменения, в Администрацию муниципального района Шенталинский (Комитет по управлению имуществом, архитектуры, капитального строительства и ЖКХ, кабинет № 5, Бычков Ю.Н.) В случае если обстоятельства, являющиеся основанием для постановки на учёт, не изменились, граждане предоставляют заявление о неизменности учётных данных.

Гражданам следует учитывать, что в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются малоимущим гражданам, признанным таковыми жилищной комиссией в соответствии с главой 2 Закона Самарской области от 05.07.2005 № 139-ГД.

Жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации или жилищного фонда субъекта Российской Федерации по договорам социального найма предоставляются иным определенным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категориям граждан, признанных по установленным настоящим Кодексом и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях. Данные жилые помещения предоставляются в установленном настоящим Кодексом порядке, если иной порядок не предусмотрен указанным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации. Указанным категориям граждан возможно предоставление социальной выплаты на приобретение (строительства) жилого дома. К отдельным категориям граждан относятся:

1. ветераны Великой Отечественной войны, боевых действий и члены их семей;
2. инвалиды и семьи с детьми-инвалидами;
3. молодые семьи;
4. работники органов государственной власти Самарской области, государственных органов Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области, в том числе муниципальные служащие, работники государственных учреждений Самарской области и муниципальных учреждений муниципальных образований в Самарской области, проработавшие в соответствующем органе или учреждении не менее одного года.

Граждане, указанные в пунктах 3-4 перечня, желающие получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилого дома, должны быть участниками мероприятия в рамках закона Самарской области от 11.07.2006 № 88-ГД « О предоставлении работникам органов государственной власти Самарской области, государственных органов Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области, в том числе муниципальным служащим, государственных учреждений Самарской области и муниципальных учреждений муниципальных образований в Самарской области, проработавшим в соответствующем

органе или учреждения не менее одного года, социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения» и подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года». Подача документов в программы осуществляется в соответствии с административными регламентами «Постановка работников органов местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области, государственных учреждений Самарской области и муниципальных учреждений муниципальных образований в Самарской области на учет в качестве нуждающихся в получении социальной выплаты и расчет размера социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения» и услуги «Постановка отдельных категорий граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях или в предоставлении социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения», размещённых на официальном сайте Администрации муниципального района Шенталинский Самарской области.

Жилищная комиссия оставляет за собой право истребования у заявителей дополнительных документов в индивидуальном порядке и проверки предоставленных сведений.

В соответствии с подпунктом 12 пункта 3 Положения о жилищной комиссии, утверждённого постановлением Администрации муниципального района Шенталинский Самарской области от 24.11.2016 № 744-п «В случае не предоставления уведомления или новых документов и выявления в ранее предоставленных документах обстоятельств, являющихся основанием для снятия с учёта граждан в качестве нуждающихся в жилье на основании ст. 56 жилищного кодекса Российской Федерации жилищная комиссия вправе снять данного заявителя с учёта нуждающихся в обеспечении жильём»

Справки по телефону: 2-15-36