Учёт граждан, нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется на основании Жилищного кодекса Российской Федерации и закона Самарской области «О жилище» от 05.07.2005 года № 139-ГД.

Нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются граждане:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения (в соответствии с Жилищным кодексом членами семьи заявителя являются: родители, супруг(а), дети);

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченными общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы (в соответствии с Постановлением Собрания представителей муниципального района Шенталинский от 26.12.2005 учётная норма общей площади жилого помещения, в целях принятия граждан на учёт составляет менее 8 кв.м. на человека; для ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий – 14 кв.м., инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов – 12 кв.м.);

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям (в техническом паспорте в приложении 2 процент износа должен быть более 65%);

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. (Постановление Правительства РФ от 16.06.2006 года № 378)

При наличии у заявителя и членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий

Заявитель или члены его семьи, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися, принимаются

на учет в качестве нуждающихся не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

Перечень документов, на основании которых граждане принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

Для рассмотрения вопроса о принятии на учет заявитель подает в уполномоченный орган заявление по форме, к заявлению прилагаются:

- 1) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (все страницы);
- 2) документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи, справка о составе семьи и т.п.);
- 3) документы, подтверждающие размер дохода (за последние 12 мес.);
- 4) документы, подтверждающие право быть признанным нуждающимся в жилом помещении, а именно:
 - а) выписка из домовой книги;
 - б) выписка из похозяйственной книги (сельское поселение по прописке);
 - в) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор найма жилого помещения, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и т.п.);
 - г) технический паспорт или выписка из технического паспорта жилого дома с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией (при наличии недвижимой собственности),
или справка форма № 2 (при отсутствии недвижимой собственности, на каждого члена семьи), (ЦТИ);
 - д) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (запрашивается жилищной комиссией самостоятельно);
 - е) акт проверки жилищных условий (сельское поселение по прописке)
 - ж) документ, подтверждающий несоответствие жилого помещения, в котором проживают заявитель и члены его семьи, установленным Правительством Российской Федерации требованиям, которым должно отвечать жилое помещение;
 - з) документ, подтверждающий наличие, соответствующего пункту 4) основания признания нуждающимся, заболевания;
 - и) при необходимости иные документы.

Все документы рекомендуется предоставлять в копиях с одновременным предоставлением оригинала.

Заявление о признании нуждающимся с приложением копий указанных документов представляются заявителем в Администрацию муниципального района Шенталинский (ст. Шентала, ул. Советская, 33 кабинет № 5, Бычков Ю.Н., тел.2-15-36). Граждане, зарегистрированные на территории сельского поселения Шентала, представляют аналогичные документы в администрацию сельского поселения Шентала (ст. Шентала, ул. Вокзальная, 20)