

Постановлением Правительства Самарской области от 20.01.2020 № 25 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2021 года» включено в подпрограмму «Развитие ипотечного жилищного кредитования» до 2022 года мероприятие по предоставлению социальных выплат на компенсацию процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) по кредитному договору, договору займа при приобретении (строительстве) жилого помещения (далее – социальная выплата на компенсацию) следующим семьям:

-молодым семьям, в которых один из супругов достиг 36-летнего возраста и исключенным из числа участников подпрограммы;

-молодым семьям, стоящим в списке участников подпрограммы на получение социальной выплаты, с условием исключения таких семей из подпрограммы.

Социальная выплата на компенсацию может предоставляться молодым семьям, постоянно проживающим на территории Самарской области при одновременном соблюдении следующих условий:

- наличие детей в возрасте до 18 лет;

- срок участия в мероприятии не менее 4 лет;

- наличие непогашенного ипотечного жилищного кредита (займа), направленного на приобретение жилого помещения на территории Самарской области на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты на компенсацию. Размер социальных выплат на компенсацию будет определяться на основании социальной нормы предоставления жилья, рассчитываемой исходя из состава семьи, стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия, и действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Реализовываться

мероприятие будет в течение 5 лет, начиная с 2020 года.

В настоящее время для реализации указанного мероприятия отобрана некоммерческая организация - Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе (приказ министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области (далее - министерство) от 25.02.2020 № 68). Семьям необходимо обращаться в Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе по адресу: г. Самара, ул. Мичурина, 21, 3 этаж.

[Порядок предоставления социальных выплат на компенсацию процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом \(займом\) по кредитному договору, договору займа при приобретении \(строительстве\) жилого помещения](#)

Справки по телефону: (884652) 2 15-36