С 2014 года действует именуемый в быту закон «о резиновых квартирах». Официальное название у него, конечно, другое - «Федеральный закон от 21.12.2013 г. №376-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В большинстве случаев владельцы квартир соглашаются «прописать» у себя жильцов за вознаграждение, поскольку нуждаются в денежных средствах, и фиктивная регистрация стала своеобразным бизнесом для собственников квартир и частных домов. В основной своей массе жильцы, покупающие фиктивную «прописку», являются гражданами иностранных государств, в Россию приезжают на заработки, живут там же, где работают (в основном, на стройках и рынках). Но иногда ее покупают и россияне, кочующие по регионам в поисках денежной работы. С одной стороны, все просто: жилец получает, а, точнее, покупает фиктивную регистрацию, а проживать будет на самом деле в другом месте. С другой стороны – у хозяина жилого помещения, зарегистрировавшего такого жильца, может возникнуть проблема в виде привлечения к уголовной ответственности. И это обстоятельство – не фиктивная угроза, а суровая реальность. За фиктивную «прописку» в жилом помещении граждан РФ, иностранных граждан или лиц без гражданства владелец жилого помещения согласно ст. 322.2 и ст. 322.3 УК РФ может получить штраф от 100 тыс. рублей до 500 тыс. рублей или принудительные работы на срок до трех лет, либо лишиться свободы на тот же срок. Если у гражданина имеются смягчающие обстоятельства (такие, как раскаяние в содеянном, инвалидность, наличие маленьких детей и т. п.) и при этом отсутствуют отягчающие обстоятельства, в том числе криминальное прошлое, то реально человека никто не посадит – в таком случае он получит условное наказание или будет оштрафован. В общем, получается, - не бизнес, а сплошные убытки. Из приобретений - разве что только судимость.

Рассмотрим теперь другую ситуацию. Владелец квартиры зарегистрировал у себя жильца (никакого не иностранца, а, допустим, своего хорошего знакомого), освободил ему часть комнаты или, если условия позволяют, целую комнату, даже вручил ему ключи. А у жильца, предположим, изменились обстоятельства, и он нашел себе жилье в другом месте. По закону владелец жилого помещения, зарегистрировавший в нем на какое-то время другого гражданина, который из жилого помещения досрочно выбыл, всегда может обратиться в отдел по вопросам миграции с заявлением о снятии жильца с регистрационного учета. Но, допустим, хозяин квартиры до отдела по вопросам миграции не дошел (в принципе, он и не обязан это делать, ведь граждане, зарегистрированные в жилых помещениях временно, автоматически снимаются с регистрационного учета по истечении срока, на который они были зарегистрированы). В данном случае к уголовной ответственности хозяин квартиры привлечен быть не может, ведь жилое помещение было действительно предоставлено жильцу (выделено помещение, выданы ключи и т. п.) В то же время вышеупомянутым законом №376-ФЗ были внесены поправки и в Кодекс об административных правонарушениях, которые упростили жизнь, в первую очередь, россиянам, снимающим или сдающим свое жилье. Как известно, у каждого гражданина РФ (за исключением бомжей) имеется место

жительства, то есть то место, где гражданин имеет постоянную (бессрочную) регистрацию. Многие люди не живут по месту своей постоянной регистрации по разным причинам, например, работают в другом городе и снимают там жилье или сдают свою квартиру, а сами живут где-то в другом месте. В таком случае у гражданина РФ должна быть временная регистрация по тому месту, где он проживает временно более 90 суток. Если он не зарегистрируется, то гражданин РФ, проживающий в жилом помещении без регистрации, может быть наказан штрафом на сумму от 2 тыс. до 3 тыс. рублей (в Москве и Санкт-Петербурге - на сумму от 3 тыс. до 5 тыс. рублей). А пустивший его пожить хозяин жилья, являющийся физическим лицом, заплатит от 2 тыс. до 5 тыс. рублей (в Москве и Санкт-Петербурге - от 5 тыс. до 7 тыс. рублей). Если указанное правонарушение совершило юридическое лицо - штраф от 250 тыс. до 750 тыс. рублей (в Москве и Санкт-Петербурге - от 300 тыс. до 800 тыс. рублей)

Начальник МП О МВД России по Шенталинскому району
майор полиции Чадаева Н.С.