Мошенничество присутствует повсюду. Желание обывателя что-нибудь бесплатно получить — путь не быть обманутым. Здравый смысл, а также бдительность помогут обезопасить себя от мошеннических действий. Чтобы не стать жертвой мошенников, необходимо понять, какие схемы в разных областях практикуются.

Как не стать жертвой мошенников при покупке квартиры?

Один из самых распространенных видов мошенничества — покупка жилой недвижимости. В момент приобретения оформляется акт купли-продажи. Для этого нужны денежные средства, а также документы. Не стоит попадать в ловко подстроенную ловушку.

Один из возможных исхода событий — преднамеренное или случайное составление договора, который нарушает права совладельцев квартиры или же тех, кто проживает на данный момент. Кроме того, владелец может самостоятельно продать квартиру без согласия других людей. Когда в квартире несовершеннолетние, которые остались без родителей, реализация жилой площади не считается возможной без определенного документа. Если сделка была совершена без согласия несовершеннолетних детей, в течение трех лет она может быть оспорена.

Мошенники при покупке автомобиля

Один из распространенных видов мошенничества, когда покупатель рискует распрощаться как с денежными средствами, так и автомобилем, считается продажа транспортного средства в кредит. Как правило, этим зачастую занимается подставное лицо. При этом паспорт ТС находится в банке, как и полагается. Однако злоумышленники могут получить его дубликат в ГИБДД. Но, как правило, только в том случае, если они направляют в правоохранительные органы заявление на утерю.

После этого транспортное средство выставляется на продажу. Покупатель довольно быстро находит этот автомобиль, так как мошенники часто орудуют в популярных ценовых категориях. Злоумышленники продолжают оплачивать кредит за автомобиль,

чтобы никаких подозрений не возникало, а затем с полной совестью прекращают осуществлять своевременные ежемесячные платежи.

Часто бывают случаи с реализацией транспортных средств, которые заложены в ломбарде. Необходимо установить тот факт, что автомобиль действительно находится в залоге. Зачастую как раз получить информацию об этом мало кому удается. Поэтому для мошенничества здесь существуют определенные возможности.

Как не стать жертвой телефонных мошенников?

Мобильное мошенничество считается распространенным способом, которые используется злоумышленниками в качестве незаконной заработной платы.

По телефону сообщается заранее ложная информация о том, что близкий человек совершил ДТП или иное преступление, чтобы избежать последствий, нужно перевести денежную сумму на определенный номер мобильного телефона. Мошенники могут представляться правоохранительными органами или же родственниками.

Существуют и другие виды мошеннических схем под названием:

• Вы выиграли в лотерею;
•
• Ваша карта заблокирована и так далее.
•

Не ведитесь на эти уловки. Для начала самостоятельно перепроверьте всю информацию, которая сказана с незнакомого номера телефона.

Куда обращаться?

Будьте спокойными, бдительными и не бойтесь как угроз, так и запугиваний. Если вы

получили сообщение о том, что близкие люди нуждаются в вашей помощи, не стоит впадать в панику. Не торопитесь собирать денежные средства. Скажите, что на данный момент нет денег. Прервите текущий разговор и свяжитесь с родственником, который попал в беду.

Если речь идет об оформлении транспортного средства либо покупки недвижимости, вам просто нужно довериться юристу. Да, вы заплатите немного больше, но зато будете уверенны в полной чистоте сделки. Особенно, если вы покупаете автомобиль на вторичном рынке.

Если с вами произошла одна из вышеперечисленных ситуаций, обращайтесь в правоохранительные органы.

Для начала следует подать заявление в полицию. Но только в том случае, если в отношении вас были совершены преступные действия. Как гласит статья 159 Уголовного кодекса РФ, мошенничеством признаются лица, которые завладели чужим имуществом при помощи обмана или по причине злоупотребления доверием. Причем, все действия должны стать умышленными. Если у вас схожая ситуация, можете подать заявление.

Будьте бдительны и не дайте себя обмануть.

Следователь СО О МВД России по Шенталинскому району Самарской области капитан юстиции Бурчак Ольга Анатольевна