

Процедура подачи заявления о регистрации права собственности на гараж по «гаражной амнистии» для граждан проста: владельцу достаточно обратиться в администрацию. Если подтвердится право владения гаражом, администрация бесплатно выделит землю и с соответствующим постановлением самостоятельно направит документы в Росреестр в электронном виде, а после регистрации выдаст владельцу выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

Когда закон о «гаражной амнистии» вступил в силу (1 сентября 2021 года), не предполагалось, что граждане с заявлениями о регистрации по «гаражной амнистии» пойдут в МФЦ. Вместе с тем практика показала: отдельные администрации не воспользовались своим правом подавать документы за граждан, а выдав им постановления о выделении земельного участка по гаражной амнистии, направили их подавать документы в Управление Росреестра через многофункциональные центры. Законом это не запрещено, поэтому МФЦ заявления приняли, а Управление Росреестра зарегистрировало права по «гаражной амнистии».

С учетом сложившейся ситуации был организован обучающий семинар, чтобы Управление Росреестра по Самарской области разъяснило МФЦ нормы федерального закона №79-ФЗ «о гаражной амнистии»: кто вправе обратиться и какие документы могут подаваться для регистрации права по упрощенному порядку, какие гаражи не подпадают под действие закона и надо ли оплачивать государственную пошлину. В семинаре приняли участие МФЦ всех муниципальных образований Самарской области.

- За десять месяцев 2021 года в Управление Росреестра через многофункциональные центры Самарской области подано почти 490 тысяч разных заявлений, что составляет 61% от общего количества поданных заявлений. От качества приема документов в том числе зависит положительное решение о регистрации права. Чтобы исключить вероятность приостановления из-за некорректного приема документов, Управление Росреестра проводит обучающие семинары для специалистов МФЦ, разъясняя новеллы законодательства и анализируя правоприменительную практику, - рассказала заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области Татьяна Титова.

В ходе семинара заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Самарской области Константин Минин подчеркнул, что федеральным законом установлен открытый перечень документов, а это значит, что для регистрации

права по «гаражной амнистии» могут быть представлены любые документы, подтверждающие законность использования гаража. В том числе это могут быть документы, подтверждающие оплату паевых взносов в ГСК и коммунальных услуг, документы о распределении гаражей среди членов ГСК, документы о подключении гаража к ресурсоснабжающим организациям.

За регистрацией гаража могут обратиться не только владельцы, но и их законные наследники. Кроме того, оформить недвижимость могут люди, которые купили гараж по расписке и пользуются им на протяжении долгих лет.

Вместе с тем эксперт обратил внимание, что не каждый гараж можно оформить. В частности, к таким объектам относятся гаражи, признанные самовольной постройкой по суду или решению органа местного самоуправления, некапитальные гаражи («ракушки»), а также строения, возведенные после вступления в силу Градостроительного кодекса – 30 декабря 2004 года.

По вопросу затрат граждан на оформление гаража Константин Минин сообщил, что земельный участок администрацией муниципалитета предоставляется бесплатно. В случае, когда за регистрацией права от имени гражданина обращается муниципалитет, не потребуется и оплата государственной пошлины. Таким образом, расходы предстоят только при заказе межевого и технического плана у кадастровых инженеров, которые осуществляют свою деятельность на коммерческой основе.

- За консультацией по оформлению недвижимости граждане и организации нередко обращаются к специалистам многофункциональных центров, поэтому мы на постоянной основе организовываем для сотрудников обучающие семинары с участием экспертов Управления Росреестра. Это позволяет нам помогать гражданам найти ответы на их вопросы о недвижимости и сохранять высокий уровень консультационной работы МФЦ,
- отметил директор ГКУ СО «Уполномоченный многофункциональный центр» Павел Синёв.

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна,

помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555,

Мобильный: 8 (927) 690-73-51 (Вайбер, Ватсап, Телеграм)

Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Обращение через соц.сети: Фейсбук <https://www.facebook.com/nikitina.do/>,

Инстаграм https://www.instagram.com/olganikitina_v/

Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/site/>