Преимущества подачи документов физическими лицами в электронном виде

Подача документов на бумажном носителе

Подача документов в электронном виде

11

Необходимость посещения МФЦ (ожидание, предварительная	запись на подачу документов)

Подача документов не выходя из дома (офис застройщика,	банк)

12

Государственная пошлина в полном объеме	
Государственная пошлина за представление документов через	**сайт Росреестра**

23

Срок отработки документов, представленных на бумажном носителе - пять рабочих дней со дн

В электронной форме - в течение трех рабочих дней, следующих за днем поступления соответ

34

Получение документов после регистрации - необходимость посещения МФЦ (ожидание, предв

Получение документов, представленных в электронном виде производится на адрес электрон

Для регистрации договора долевого участия в строительстве в электронном виде,

участнику долевого строительства и застройщику необходимо наличие усиленной квалифицированной электронной подписи. При подаче документов на регистрацию в электронном виде вы можете пользоваться различными платформами, веб-сервисами.

После передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства застройщик без доверенности может подать в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права собственности участника долевого строительства в электронном виде. В этом случае, застройщик вправе осуществить перевод передаточного акта в форме документа на бумажном носителе в форму электронного образа документа путем его сканирования и заверить его усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени застройщика. Таким образом, усиленная квалифицированная электронная подпись участника долевого строительства на передаточном акте не требуется.