

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 г. №518-ФЗ, согласно которому полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости наделяются органы местного самоуправления. Речь идет об объектах, права на которые возникли до 31 января 1998 года, то есть до вступления в силу закона о регистрации недвижимости от 21.07.1997 № 122-ФЗ, а также земельных участков, учтенных до 1 марта 2008 года, но не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Для поиска документов, подтверждающих возникновение права на объект недвижимости, уполномоченные органы будут использовать информацию архивов, органов внутренних дел, ЗАГС, пенсионного фонда, налоговых органов и нотариусов. На основании полученных данных проект решения о выявлении правообладателя направляется собственнику. Если в течение 45 дней не поступят возражения от правообладателя, документы будут переданы в орган регистрации прав для внесения их в ЕГРН.

Кроме того, уполномоченные органы вправе обеспечивать выполнение комплексных кадастровых работ для уточнения границ земельных участков и в дальнейшем обращаться без доверенности от имени правообладателей в орган регистрации прав с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ таких земельных участков.

«Наполнение ЕГРН актуальными сведениями о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости будет способствовать развитию экономики региона. Наличие таких данных не только обеспечит защиту прав собственников при сделках с недвижимостью, но и позволит увеличить количество вовлеченных в гражданский оборот объектов недвижимости. Нововведения послужат улучшению инвестиционной привлекательности региона», – отметила заместитель директора Кадастровой палаты по Самарской области Евгения Дроздова.

Узнать, внесены ли сведения о недвижимости в ЕГРН можно с помощью с помощью электронных сервисов Росреестра и Федеральной кадастровой палаты по выдаче сведений из ЕГРН. Пользователям достаточно выбрать нужные виды выписок, перейти в корзину и оплатить их. Сразу после оплаты документы можно скачивать и отправлять на печать. Распечатать выписку можно самостоятельно, причем неограниченное количество раз. Выписка заверена электронной подписью, которая делает ее

юридически равнозначной бумажной.

Кадастровая палата
по Самарской области