

## КАК ОФОРМИТЬ НАСЛЕДСТВО



Процедура наследования земельного участка, находящегося в собственности у умершего, немногим отличается от наследования другого имущества, но имеет некоторые нюансы.

Процедуру оформления наследства на землю можно разделить на 2 этапа.

Первый этап - открытие наследства:

Необходимо собрать пакет документов:

- паспорт;
- свидетельство о смерти;
- сведения о последнем месте жительства умершего;
- документы, подтверждающие ваше родство и права на наследство по завещанию.

Обратиться с этим пакетом документов к нотариусу по месту жительства умершего для открытия наследственного дела.

Найти специализированную компанию для оценки кадастровой стоимости земельного участка.

Получить свидетельство на наследство (не ранее, чем через полгода после смерти собственника земли).

Второй этап - переоформление земли:

Нужно обратиться в многофункциональный центр со следующим пакетом документов:

- паспорт;
- свидетельство о праве на наследство;
- выписка из ЕГРП на имя умершего;
- справка из паспортного стола о последнем месте жительства умершего;
- справка об отсутствии/наличии построек на земельном участке;
- кадастровый паспорт;
- заключение о рыночной стоимости земельного участка;
- квитанция об оплате госпошлины.

Получить свидетельство о праве собственности на землю.

Зачастую на наследство претендуют сразу несколько наследников. Как же поступить в этом случае? Ведь земельный участок один

Можно разбить участок на несколько и поделить их между наследниками.

Если участок - неделимый, один из наследников может оформить землю в свою собственность, а остальным наследникам выплатить денежную компенсацию либо передать свои доли в другом наследстве.