

Состоялось заседание Совета муниципальных образований, в работе которого приняли участие Глава района А.В. Кириллов, его заместители, главы сельских поселений.

По первому вопросу повестки дня «О выявлении невостребованных земельных участков в границах земель общей долевой собственности на территориях сельских поселений» выступила ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Д.В. Нурдинова.

Согласно Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» органами местного самоуправления поселений должна быть проведена работа по выявлению невостребованных земельных долей, находящихся в общей долевой собственности, и оформлению прав муниципальной собственности на земельные доли, признанные невостребованными.

Процедура проходит в несколько этапов. Органы местного самоуправления (ОМСУ) поселений готовят списки лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными (земельные доли, которые в течение трех и более лет подряд не использовались по назначению, либо земельные доли, собственники которых умерли, и отсутствуют наследники). Далее ОМСУ опубликовывают список невостребованных земельных долей в средствах массовой информации и размещает на своем официальном сайте в сети Интернет и на информационных щитах на территориях поселений. По истечении трех месяцев со дня публикации проводится общее собрание собственников, на котором утверждается список невостребованных долей. И оформляется органом МСУ право муниципальной собственности на доли, признанные невостребованными.

В настоящее время на территории района выявлено 1683 невостребованные доли общей площадью 13829, 86 га.

Процедура по выявлению невостребованных земельных долей на территории района ведется, но не активно. Глава района А.В. Кириллов призвал глав поселений подойти к этому вопросу более ответственно. –Хватит топтаться на месте, нужно усиленно работать по оформлению земель, ибо от этого зависит налогооблагаемая база, – подчеркнул в своем выступлении Глава. И поручил комитету по управлению

муниципальным имуществом подготовить для всех глав поселений памятку о порядке оформления невостребованных земель. Данный вопрос по-прежнему остается для нашего района одним из актуальных и будет под контролем.

С планом работы Совета муниципальных образований на первое полугодие текущего года ознакомила начальник общего отдела Администрации района Г.И. Петрова.

Выступление руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом А.Д. Касимова носило информационный характер.

Завершая заседание, главам поселений еще раз напомнили о необходимости активизировать работу по невостребованным земельным долям, тем более что в соответствии с нынешним законодательством процесс их оформления значительно упрощен.