

Кадастровая палата по Самарской области напоминает, что любой собственник недвижимого имущества может запретить распоряжаться ею без своего личного участия. Для этого достаточно подать заявление, в котором владелец недвижимости укажет, что государственная регистрация перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие ему объекты невозможна без его участия. Соответствующая запись будет внесена в Федеральную информационную систему Единого государственного реестра недвижимости, оператором которой является Федеральная кадастровая палата. Действовать данное ограничение будет до тех пор, пока собственник не отменит его, собственноручно написав новое заявление. Таким образом, гражданин будет уверен, что с его имуществом не будут совершаться никакие операции без его личного участия.

Заявление-запрет можно подать через "Личный кабинет" на портале Росреестра (для этого потребуется электронная подпись) или в офисе любого многофункционального центра. Ещё один оперативный вариант внесения ограничительной записи в Единый государственный реестр недвижимости – подать соответствующее заявление в рамках выездного приёма Кадастровой палаты по Самарской области. Данные полномочия распространяются на территорию Самары и Тольятти. Специалисты Кадастровой палаты выезжают на дом или в офис к заявителю для приёма заявления. Дополнительную информацию можно получить по телефону 8(846) 200-50-28