



*Зачем необходимо внести в ЕГРН сведения о границах муниципальных образований и населённых пунктов, расположенных на территории Самарской области?*

*Посёлки с какими нетривиальными названиями внесены в государственный реестр в этом году?*

В 2019 году единый государственный реестр недвижимости пополнился сведениями о почти 3,5 тысячах границах муниципальных образований, населённых пунктов, водоохранных зон, рек, территорий объектов культурного наследия, прибрежных защитных полос и зон с особыми условиями использования территории, расположенных в Самарской области.

Если говорить о населённых пунктах, границы более четырёхсот из них уже содержатся в реестре недвижимости. В этом году внесены границы 282 посёлков, в том числе и с примечательными названиями. Например, село Хорошенькое Красноярского района. Внесены границы сразу двух поселков – тезок родовой усадьбы Льва Толстого, речь о посёлках Ясная Поляна, расположенных в Шенталинском и Сызранском районах.

Пополнился ЕГРН границами сёл с возвышенными названиями: Просвещение в Кинель-Черкасском районе, Родина в Сызранском районе и Пробуждение в Большеглушицком районе.

Количество сведений о границах населённых пунктов, внесённых в ЕГРН, за год увеличилось более, чем в три раза, со 129 по состоянию на 1 января 2019 года до 411 по данным на 1 декабря текущего года.

*«На землях населенных пунктов разрешена застройка жилыми домами и их реконструкция, возведение социальных и коммунально-бытовых объектов для проживающих в них граждан. Фиксация территории населенного пункта в открытом источнике сведений, каким является реестр недвижимости, предотвращает возможность мошеннических действий при выделении земельных участков под строительство и использования земель не по назначению»,* отмечает эксперт Кадастровой палаты по Самарской области Евгения Дроздова.

Всего в Самарской области 1330 населенных пунктов. Согласно поручению Правительства РФ, к 2021 году работа по внесению границ всех населенных пунктов в ЕГРН должна быть завершена.

*«Наполнение единого реестра границами населенных пунктов напрямую зависит от работы местных администраций, так как именно они иницируют, согласно законодательству, работу по установлению точных границ и направляют данные о них в Кадастровую палату»,* напоминает Евгения Дроздова.