Со следующего года банки (пока известно только о Сбербанке и Россельхозбанке) будут выдавать кредиты под 3% годовых для покупки или строительства жилья или земельного участка в сельской местности. Максимальный срок такого кредита – 25 лет.

Речь идет о новой госпрограмме «Комплексное развитие сельских территорий», разработанной Минсельхозом России. Ее целями является пополнение жилого фонда в деревнях и селах, привлечение туда городских жителей и удержание молодежи. В итоге доля жителей в них должна составлять 25% от всей страны.

Среди ключевых направлений программы - развитие жилищного строительства в сельской местности и повышение уровня благоустройства.

Потратить деньги разрешается на покупку готового жилья (дом, квартира в многоквартирном доме), земельного участка под строительство дома, недостроенного дома, квартиры в строящемся доме. Первоначальный взнос составит минимум 10% от стоимости приобретаемой недвижимости. Это порог снизили по предложению депутатов, сначала цифра была 20%.

Ранее сообщалось, что воспользоваться сельской ипотекой смогут порядка 400 тысяч человек и продлится она 5 лет.

Напомним, что аналогичная программа действовала в стране 15 предыдущих лет и позволила улучшить жилищные условия 300 тысячам человек.