



В современных условиях часто становится практически невозможно накопить собственные деньги, даже если речь идёт о квартирах, что уж говорить о домах. Особенно это сложно для незащищённых в социальном плане категорий населения, в том числе для многодетных семей. Субсидия на строительство дома многодетным семьям разработана как раз для решения этой проблемы.

### **Условия получения статуса многодетной семьи**

На общефедеральном уровне фиксируют правила, согласно которым семьям присваивают статус многодетных.

Стандартный минимальный показатель для России – три ребёнка. Некоторые субъекты увеличивают границы до пятерых и большего количества. Муниципальные нормативно-правовые акты должны стать главной опорой при решении вопроса. Есть и другие условия, требующие дополнительного анализа:

- Женщина и мужчина считаются семьёй, только если брачные отношения зарегистрированы официально. И многодетной семью признают при наличии соответствующих документов. Даже выплата алиментов на троих и более детей не даёт права на статус многодетности.
- Не обязательно, чтобы все дети у пары были общими. Нужно или подтверждение биологического родства, или судебное решение об усыновлении. В таком случае не учитывается попечительство.

- Все дети должны официально проживать хотя бы с одним из родителей.
- Ведут только тех детей, которые не достигли возраста 16 лет.
- Исключения делают только при поступлении в ВУЗ на очную форму обучения. Тогда допустимый возраст увеличивается до 23 лет. В гос. учреждении расскажут о том, как получить субсидию на строительство дома многодетной семье, если есть основания.

### **Субсидия на строительство дома многодетным семьям**

В соответствии с нормами жилого пространства государство может выделять таким семьям и их членам объекты, предназначенные для постоянного проживания. Сама субсидия – это денежные выплаты, которые отличаются такими характеристиками:

- По отношению к ним не применяют налогообложение.
- Без процентов.
- Безвозмездный характер.

### **Условия для предоставления субсидии**

Одно из главных требований – тратить средства в том же регионе, где они были получены. Можно вкладывать деньги на заключение договора подряда, если его главный предмет – строительство.

Только официальное бракосочетание открывает доступ к сбору необходимых документов, обращению в контролируемую инстанцию. Такие условия выдвигают, когда выдаётся помощь многодетным семьям при строительстве дома:

- Минимальный стаж каждого из родителей – 10 лет на последнем месте работы.
- В очередь придёт встать снова, если деньги не потратят спустя шесть месяцев после обращения.
- У объекта не должно быть обременений.
- Деньги можно тратить только на строительство дома, различные виды улучшения условий проживания.

Необходимо позаботиться о создании проекта по строительству, получении разрешительной документации. Деньги выдают только тем гражданам, которые ранее не пользовались правами на подобные субсидии.

### **Процедура получения средств**

Такое субсидирование всегда реализуют в порядке очереди. Не стоит рассчитывать на то, что деньги придут быстро. На практике минимальные сроки ожидания составляют три-пять лет. Чем раньше собраны бумаги, произведена постановка на учёт, тем лучше результат у таких обращений.

Расчёт ссуды и отправка письма претенденту – этапы, к которым органы контроля переходят в течение месяца после того, как право на льготу подтвердилось. Когда уведомление придёт супругам, надо будет открыть финансовый счёт в любом банке. С него осуществляют безналичную оплату материалов для строительства. Когда дают деньги, обращают внимание на сметные документы.

### Куда обращаться

Только муниципальные органы могут принимать решение о тех или иных видах выплат. Рекомендуется обращаться в административный отдел городского совета по месту прописки. Туда направляют все документы вместе с заявлением.

### Необходимые документы

Список бумаг обычно зависит от этапа, на котором находится процедура в том или ином случае.

Для получения статуса многодетности нужны:

- Доказательство совместного проживания.
- Справка о составе семьи.
- Персональные документы по каждому ребёнку, включающие свидетельство о рождении и паспорт.
- Регистрационное брачное свидетельство.
- Паспорт минимум одного из родителей.

При постановке на учёт для улучшений жилищных условий предоставляют:

- Технические характеристики жилья.
- Правовые основания, на которых гражданин проживает на той или иной территории.
- Выписку из ЕГРН о личном жилье в собственности.
- Персональные документы на каждого из членов семьи.
- Удостоверение многодетной семьи.

Постановка на учёт для оформления субсидии предполагает предъявление других бумаг:

- Удостоверение, доказывающее принадлежность к льготной категории граждан.
- Выписка из ЖЭКа как доказательство отсутствия долгов по коммунальным платежам.
- Выписка из ЕГРН о владении недвижимостью.
- Справка о прописке всех членов семьи.
- Справка о доходах каждого трудоустроенного родителя хотя бы за последний месяц.

- Свидетельство о регистрации брачных отношений.
- Личные удостоверения детей.
- Родительские паспорта.

Если принято решение, что деньги на строительство дают, тоже понадобятся дополнительные доказательства:

- Чеки и квитанции.
- Примерная смета по будущим затратам.
- Утверждённый проект на жильё.
- Доказательство имущественных прав на земельный участок.
- Разрешительные документы для начала постройки.

Для каждой заполненной страницы передают не только оригинал, но и 1 копию.

**Размер субсидии на строительство дома для многодетной семьи**

Точный размер в каждом случае зависит от большого количества факторов. Льготники самостоятельно оформляют проект, выбирают инструменты и материалы для возведения дома, поэтому и суммы для субсидии на строительство дома многодетным на практике могут отличаться друг от друга.

Обычно применяют такую универсальную формулу:

- 42 квадрата – для семьи из двух родителей и 1 ребёнка.
- Плюс 18 квадратов на каждого последующего малыша.

От количества совместно проживающих членов семьи зависит, какой будет сумма для компенсации. Средняя цена жилья в регионе тоже является определяющим фактором.

### **Условия использования**

Финансовая поддержка для возведения дома от государства поступает только в том случае, если выполняются следующие условия:

- Общая площадь соответствует установленному нормативу.
- У получателя субсидии есть постоянная прописка на территории региона, где проводится строительство.
- В проектной документации учитывают технические и санитарные требования.

- За субсидией обращается только 1 застройщик в отношении одного дома.
- Есть действующее разрешение на строительство.
- Строительные работы проводят в том же регионе, где выделены деньги.

### **Наказания за нецелевое использование субсидии**

Обычно деньги для строительных работ переводят на целевой счёт, открытый на гражданина. Уже с момента получения средств рекомендуется собирать максимум документов, способных подтвердить целевое использование. Штрафы и требование о возврате денег – минимальное наказание для тех, кто минимум через месяц не подтвердит целевую трату. Могут заводить административные, уголовные дела.

Такую финансовую поддержку каждый год, согласно статистике, выдают примерно 150 семьям. Срок ожидания довольно большой, но результаты компенсируют любые проблемы, связанные с решением вопроса.