

На сегодняшний день строительная отрасль является одним из локомотивов экономики нашей страны, которая не только возводит объекты жилищной инфраструктуры, но меняет облик городского пространства и позволяет создать новые точки размещения бизнеса.

27 октября 2021 года на «Предпринимательском часе», проводимом АО «Корпорация «МСП» совместно с АО «МСП Банк», АО «ДОМ.РФ» и АО «Банк ДОМ.РФ» обсудили поддержку предпринимателей в строительной отрасли.

Участие в мероприятии приняли субъекты МСП, эксперты от бизнес-сообщества, органы региональной власти (указать при необходимости наименование субъекта РФ, принимавшего участие в мероприятии), органы местного самоуправления (указать при необходимости наименование ОМС, принимавшего участие в мероприятии).

В частности, экспертным мнением и опытом применения инструментария гарантийной поддержки АО «Корпорация «МСП» поделился директор

ООО «СЗ Воронежстрой» Сергей Рудяков. В настоящий момент компания реализует проект по строительству ЖК «Renessanse» в г. Воронеже общей жилой площадью 3,2 тыс. м². Кредит был предоставлен банком-партнером под залог земельного участка и гарантию АО «Корпорация «МСП».

В ходе обмена мнениями представители АО «Корпорация «МСП» обозначили такие важные направления поддержки бизнеса, как новый механизм «зонтичных» гарантий, «экспресс-кредитование» и контрактное кредитования МСП Банка, льготный лизинг строительного оборудования, содействие в получении в аренду земельных участков и объектов недвижимого и движимого государственного и муниципального имущества, причем как уже включенных объектов в перечни имущества для субъектов МСП, так и индивидуально подобранных объектов под запросы бизнеса.

Особое внимание было уделено вопросу комплексного развития территорий и проектам городской экономики. Экспертным мнением и примером реализации проекта по редевелопменту исторического центра г. Наро-Фоминска Московской области поделилась Надежда Шаповалова, коммерческий директор ГК «Остов».

В настоящий момент на развиваемой территории возведены объекты жилищной и коммерческой инфраструктуры, благоустроены места городского пространства, в стадии реализации находятся культурно-деловой центр, творческий кластер, а также собственная лаборатория городской среды.

При обсуждении данного проекта руководитель направления Жилищно-строительная кооперация и Управление проектами АО «ДОМ.РФ» Денис Бабкин и руководитель направления «Корпоративные продукты» АО «Банк ДОМ.РФ»

Елена Плещенкова обозначили, что проекты комплексного развития территорий являются одним из приоритетов в поддержке со стороны АО «ДОМ.РФ» и

АО «Банк ДОМ.РФ», а также отметили возможности Банка по предоставлению проектного финансирования в рамках 214-ФЗ.

В ходе мероприятия была отдельно затронута тема синергии бизнеса

в г. Челябинске. ИП Ивлевой Т.В. был приобретено помещение по программе «Бизнес-ипотека» Банка ДОМ.РФ по для целей дальнейшего предоставления центру помощи людям с ограниченными возможностями «Слышу&Вижу».

По итогам общения с бизнесом приглашенные эксперты со стороны предпринимательского сообщества высказали мнение о мерах поддержки, озвученных в ходе мероприятия. Так, Надежда Шаповалова, коммерческий директор ГК «Остов», и Сергей Рудяков, директор ООО «СЗ Воронежстрой», обозначили высокий интерес к лизинговой поддержке, а также новым финансовым продуктам Корпорации МСП и МСП Банка, а также продуктам Банка ДОМ.РФ «Бизнес-франшиза» и «Бизнес-ипотека».

В целом эксперты высоко оценили пре важность реализуемых мер поддержки со стороны федеральных институтов развития. Представители АО «Корпорация «МСП» выразили готовность системно отрабатывать проекты в строительной сфере по всем существующим направлениям работы.

Запись «предпринимательского часа» доступна по ссылке – <https://www.youtube.com/watch?v=f2kLd9Pdgck>

Приложение

